



King County

歷史遺產增建特別評估申請及證明
RCW 第 84.26 章

Department of Assessments
Accounting Division, Levy Administration
201 South Jackson St., Room 708
Seattle, WA 98104-2384
(206) 477-2301 傳真 (206) 296-0106
電郵： assessor.info@kingcounty.gov

10 月 1 日前提交評估員

<http://www.kingcounty.gov/assessor/>

檔案編號：

財產所有人：	地號：
郵寄地址：	
法律說明：	
財產地址（位置）：	

財產位於：（選擇適當的選框） 國家歷史名冊 地方歷史遺跡名冊

建築許可號碼：	日期：	管轄區（城市）：
復原開始：	完成日期：	
實際復原費用：\$		
復原說明： _____		

証實

我是本申請中說明增建的所有人，特此簽名表示，我知道我的增建根據 RCW 第 84.26 章的規定不再有資格進行特別估價時所涉及的潛在責任（見背面）。

我在此證明上述信息真實且完整。

全部所有人簽名 _____

評估員

簽名人在此確認在下述反映的復原之前的所有權、法律說明及評估價值已經從該辦公室的記錄中證實為正確。復原前的評估價值：

總計 = \$ _____ (土地 \$ _____ + 增建 \$ _____)

日期 : _____

副評估員

DOA Form 77 (08/2015)

歷史遺產表示土地及其增建，即：

- a. 列入當地的歷史遺跡名冊，由綜合法令解釋制定，內政部長確認，如 P.L.96-515；或
- b. 列入國家歷史遺跡名冊。

成本是指實際的復原成本，此成本應至少為復原前歷史遺產評估價值的 25%（不包括歸屬於土地的評估價值）。

特別估值是指確定歷史遺產的評估價值，減去當地審查委員會核准的最長十年的費用。

州審查委員會是指根據 RCW 第 27.34 章建立的歷史保護諮詢委員會，或由州指定為聯邦法律下的州保護審查委員會的任何繼承機構。

地方審查委員會是指由合併或非合併地區的立法機關指定的地方機構。所有人是指記錄的所有人。

歷史遺產不包括列在主要為埋藏在地下的物件登記冊中的財產。

財產必須符合以下標準，才能由當地立法機關進行特別估價：

- (1) 歷史遺產的標準；
- (2) 屬於歷史遺產的一類，確定有資格獲得當地立法機關的特別估價；
- (3) 在申請特別估價之前二十四 (24) 個月內，以符合 RW 84.26.020 (2) 規定的定義的成本進行復原；
以及
- (4) 受到所有人及當地審查委員會之間的協議保護。

其他課稅利息，以及 RCW 第 84.26 章規定的特別估價取消或不合資格產生的罰款聲明

1. 每當根據 RCW 第 84.26 章分類及估價為符合條件的歷史遺產的財產，被取消或沒有資格進行特別估價時，即到期並應支付額外稅款，金額相當於：
 - a. 實際的復原成本乘以每年的徵稅率，此財產需要進行特別估價；加上
 - b. 如果此財產未被評估為歷史遺產，則從可以支付額外稅款而不受處罰的日期起，對拖欠的財產稅按照法定利率徵收額外稅額的利息。加上
 - c. 罰款等於 (a) 及 (b) 中確定金額的 12%
2. 如果資格不符僅由以下原因導致，則不徵收額外稅額、利息及罰款：
 - a. 州，或將財產轉到一個所有權，使其免除稅捐；
 - b. 所有人無過失但改變或毀壞；或是
 - c. 透過國家徵用權行使徵用。

上訴

1. 除法律規定的任何其他補救措施外，當地審查委員會對分類為歷史遺產的申請案所做的任何決定，可根據 RCW 34.05.570 向高等法院提出上訴。

2. 任何關於取消特別估價免稅的歷史遺產資格取消的決定，或任何其他爭議，都可在 7 月 1 日或取消資格後 30 天，以較晚者為準，向本年度公平委員會提出上訴，但原申請拒絕除外。

請將此文件轉發到第一頁列出的地址。