

Вопросы для домовладельцев

Пожалуйста, используйте эти вопросы для сбора необходимой информации при найме кого-либо для работы над вашей септической системой.

Предоставьте английскую версию этого документа тем, кого вы хотите нанять, чтобы они могли понять, о каком вопросе идет речь.

Рекомендуем обратиться как минимум к трем специалистам по септическим системам, прежде чем решить, кого нанять. Вы также можете обратиться к нам, если у вас есть дополнительные вопросы.

Проектировщик системы очистки сточных вод на участке или профессиональный инженер (сельскохозяйственный, гражданский или санитарный)

Проектирование новых и замена старых септических систем, подача заявок на разбивку на участки и корректировку межевых линий, проведение подготовительных совещаний с установщиком, подача заявок на подключение к источнику воды и регистрационных чертежей, проведение инспекций установок септических систем и проведение анализа целесообразности.

1. **Какова цена следующих услуг? (некоторые из этих услуг могут быть включены в единую цену):**
 - a. Предварительная оценка участка
 - b. Копка почвы для подготовки журнала описания почв
 - c. Дизайн
 - d. Проверка заглушек
 - e. Испытание давлением
 - f. Проверка установки
 - g. Проверка обратной засыпки
 - h. Исполнительная документация
2. **Включает ли это сборы округа?**
3. **Оказывает ли ваша компания помощь в регистрации уведомления в правовом титуле?**

*Уведомление в правовом титуле – это документ, в котором владелец признает, что его дом обслуживается септической системой, и он несет ответственность за ее эксплуатацию и обслуживание.
4. **Взимаете ли вы дополнительную плату за руководство для домовладельцев?**
5. **Берете ли вы плату за дополнительные визиты или консультации?**
6. **Как быстро вы представляете окончательный регистрационный чертеж после установки септической системы?**
7. **Каково время ответа на звонки и электронные письма?**

Сертифицированные мастера-установщики

Установка новых и замена старых септических систем

1. **Какова цена установки?**
 - a. Включает ли это электромонтажные работы?
 - b. Включает ли это сборы округа?
 - c. Включает ли это заключительную инспекцию?
 - d. Включает ли это стоимость работ и материалов для обратной засыпки?
2. **Как долго действует этот тендер (предложение) и что оно включает?**
3. **Заполняете ли вы резервуары водой после установки?**
4. **Предлагает ли ваша компания услуги контроля работы системы? Если нет, то кого вы можете порекомендовать?**
5. **Старается ли ваша компания уделять приоритетное внимание системам, чувствительным к погодным условиям?**
6. **Каков примерный график установки с момента получения разрешения?**
7. **Оказывает ли ваша компания помощь в оформлении уведомления в правовом титуле, которое необходимо зарегистрировать?**

(Уведомление в правовом титуле – это документ, в котором владелец признает, что его дом обслуживается септической системой, и он несет ответственность за ее эксплуатацию и обслуживание.)
8. **Даете ли вы гарантию на свою работу? Какой у вас гарантийный срок? Выполните ли вы ремонт, если возникнут проблемы?**
9. **Кто ваш сертифицированный мастер-установщик, который будет присутствовать на месте для наблюдения за установкой септической системы?**
10. **Каково время ответа на звонки и электронные письма?**

СОВЕТ: Для осуществления ремонта установщик должен осмотреть участок и определить причину неисправности ДО того, как будут сделаны какие-либо предложения.

Сертифицированные специалисты по обслуживанию канализационных систем на участке

Осмотр и обслуживание септических систем и проведение ограниченного ремонта

- 1. Что будет включать в себя инспекция специалиста по обслуживанию канализационной системы на объекте (On-site sewage system maintainer, OSM), например, включает ли она проверку перегородок и герметичности, очистку фильтров, проверку структурной целостности и дренажного поля и т.д.?**
- 2. Могу ли я присутствовать при инспекции? (Рекомендуем вам следить за работой, выполняемой работником при обслуживании системы, и узнать больше о том, как функционирует ваша септическая система.)**
- 3. Взимаете ли вы дополнительную плату за вскрытие зарытых крышек?**
- 4. Каковы преимущества установки стояков на поверхности (если это необходимо)?**
- 5. Предлагаете ли вы какие-либо скидки (например, пенсионерам, новым клиентам и т.д.)?**
- 6. Включает ли стоимость инспекции сборы округа?**
- 7. Когда отчет будет введен в onlineRME для просмотра?**
- 8. Если потребуются ремонт, сможете ли вы его выполнить? Вы умеете ремонтировать электрооборудование или работаете с электриком?**

СОВЕТ: Если специалист обнаружит проблему с септической системой, ее нужно будет устранить. Вы можете нанять любого сертифицированного работника для выполнения необходимых работ. Списки сертифицированных специалистов можно найти на сайте www.kingcounty.gov/oss/professionals (веб-страница только на английском языке).

Ассенизаторы/перевозчики жидких отходов:

Выкачивают отходы из резервуаров и перевозят их на станцию очистки

1. **Какова цена откачки септического резервуара? Что она включает?**
2. **Если объем септического резервуара превышает 1000 галлонов, будет ли это оплачиваться дополнительно?**
3. **Предлагаете ли вы какие-либо скидки (например, пенсионерам, новым клиентам и т.д.)?**
4. **Когда отчет будет введен в OnlineRME?**
5. **Включает ли эта стоимость землекопных работ для вскрытия крышки (крышек) септического резервуара? Если нет, сколько вы берете за выкапывание:**
 - a. 1 крышка резервуара
 - b. 2 крышки резервуара
 - c. Крышка насосного бака – если имеется насосный бак, его следует откачать в дополнение к септическому резервуару, промыть водой из шланга и выкачать насухо. Если бак насоса очень полный, с вас могут взять дополнительную плату.
6. **Включает ли эта стоимость вывоз отходов и сборы округа?**
7. **Включает ли эта стоимость инспекцию входных и выходных перегородок в резервуаре? Берете ли вы дополнительную плату за очистку фильтрующей перегородки?**
8. **Взимается ли дополнительная плата за дополнительную воду и время, необходимые для откачки резервуара с очень большим количеством отложений или ила?**

СОВЕТ: Сообщите ассенизатору размер, тип, доступность крышек резервуара, возраст дома и время последней откачки системы. Если вам предстоит перекачка на большое расстояние или потребуются откачка на крутом склоне, сообщите ассенизатору расстояние и высоту. Он определит, сможет ли он это сделать на своем вакуумном грузовике.

Ссылка/поделитесь с другими нашим сайтом:

["www.kingcounty.gov/oss/professionals"](http://www.kingcounty.gov/oss/professionals) (веб-страница только на английском)