

# 투표방법

## 투표하세요!

1 투표하시는 경선에 관한 진술을 이 삽입물에서 읽어보세요.



2 투표용지 표기는 어떤 색의 펜을 사용하셔도 괜찮습니다.



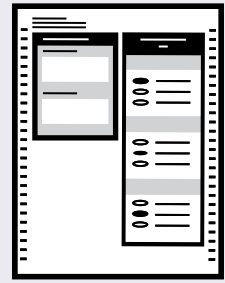
3 봉투에 서명하십시오. 투표용지가 집계되려면 귀하의 서명과 유권자 등록 기록에 있는 서명이 일치해야 합니다.



4 투표용지를 일찍 반송하십시오. 투표함 또는 우편을 이용하시 일찍 투표하십시오. 선거일까지 기다리지 마십시오!



5 kce.wiki/TrackMyBallot에서 귀하의 투표용지를 추적하십시오. 이것이 귀하의 투표용지가 집계되고 귀하의 목소리가 전달되었는지를 확인할 가장 빠른 방법입니다.



### 투표용지 재발급이 필요하십니까?

투표용지가 분실 또는 손상된 경우 가정, 도서관 또는 편리한 곳에서 대체 투표용지를 인쇄할 수 있습니다.

온라인 투표용지 표기 프로그램(OBMP)은 등록된 모든 유권자가 이용할 수 있습니다. 시각장애 또는 약시가 있는 유권자를 포함한 장애가 있는 유권자가 비밀 투표를 할 수 있도록 고안되었습니다.



### 온라인 투표용지 표기 프로그램 사용 방법

- kingcounty.gov/elections/obmp로 가십시오.
- 귀하의 정보를 입력하십시오.
- 온라인에서 선택하시고 기표한 투표용지를 인쇄하십시오.
- 또는
- 귀하의 투표용지를 인쇄하시어 직접표기하십시오.
- 투표용지가 바르게 표기되었는지 확인하십시오.
- 평상시와 같이 투표용지를 우편 또는 투표함에 넣으십시오.
- 투표용지를 포함하여 반송 봉투를 인쇄하시어 사용하는 경우에도 우표가 필요하지 않습니다.



추가 지원이나 투표를 위한 다른 방법이 필요한 경우 206-296-VOTE(8683), 저희 사무실로 전화하십시오.

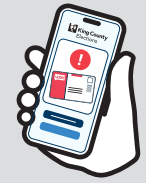
2025년 2월 11일 특별 선거

# 킹카운티 공식 지역 유권자 팸플릿

시애틀 시의 요청

## 투표용지 알림에 등록하십시오!

귀하의 투표용지가 처리 및 집계될때 문자 또는 이메일을 받으십시오. [kce.wiki/TrackMyBallot](http://kce.wiki/TrackMyBallot)에서 투표용지 알림 등록을 하십시오.



### 유권자 등록

- 온라인:** 온라인 [VoteWA.gov](http://VoteWA.gov)에서 등록하실 수 있습니다. 2월 특별선거를 위한 마감일은 2월 3일입니다.
- 우편:** [kce.wiki/VoterReg](http://kce.wiki/VoterReg)에서 등록 서류를 다운로드하시고 인쇄하시어 우편으로 킹카운티 선거국, 919 SW Grady Way, Renton, WA 98057로 보내십시오. 반드시 2월 3일까지 도착해야 합니다.
- 직접방문:** 선거일 2월 11일까지 킹카운티 선거국 본사로 직접 방문하시어 등록하실 수 있습니다. 근무시간 및 서비스에 관한 보다 자세한 정보는 [kingcounty.gov/elections](http://kingcounty.gov/elections)에서 확인하십시오.

### 이 유권자 팸플릿을 다른 방법으로 받으시려면 저희에게 연락하세요.

Contact us to receive your voting materials in Chinese, Korean, Russian, Somali, Spanish or Vietnamese.

如需獲取您的中文投票資訊，請與我們聯絡。

한국어로 투표 자료를 받으시려면 저희에게 연락하세요.

Свяжитесь с нами, чтобы получить материалы для голосования на русском.

Nala soo xiriir si aad u hesho agabkaaga codeynta oo ku qoran Af-Soomaali.

Comuníquese con nosotros para recibir sus materiales de votación en español.

Xin vui lòng liên lạc với Sở Bầu cử Quận King để nhận tài liệu bầu cử bằng tiếng Việt.



### 투표함, 투표 센터 등에 대해 자세히 알아보세요!



### 저희가 도와드리겠습니다!

선거국 직원이 귀하의 등록과 새로운 투표용지 발부를 선거일까지 도와드리겠습니다. 대체 투표용지가 필요하시거나 비밀 투표를 원하십니까? [kingcounty.gov/elections/obmp](http://kingcounty.gov/elections/obmp)에서 귀하의 온라인 투표용지 표기 프로그램을 이용하실 수 있습니다.

투표용지에 싸고 있는 자료에는 투표용지 반납, 도움 요청방법 그리고 보다 많은 정보가 포함되어 있습니다. 투표용지 곁에 싸여있는 다음의 자료를 확인하십시오:

- 가장 가까운 투표함 5곳
- 직접 방문으로 도움을 받을 수 있는 곳
- 투표용지 분실 또는 손상 시 인쇄하는 방법

### 선거운동에 기부 하셨습니까?

후보자와 선거법안의 기부자 보기:

공개 정보 위원회

[www.pdc.wa.gov](http://www.pdc.wa.gov) | 수신자 부담 전화: 1-877-601-2828

206-296-VOTE (8683)  
[elections@kingcounty.gov](mailto:elections@kingcounty.gov)  
[kingcounty.gov/elections](http://kingcounty.gov/elections)

저희와 함께 소셜 미디어를  
하세요 @kcelections



투표하세요!

발의안 제1A 및 1B호

발의안 제1A호 (발의 청원 제137호에 의해 제출됨)와 발의안 제1B호 (시애틀 의회와 시장이 제안한 대안)는 사회 주택 개발 회사의 급여 비용 세금 자금 조달에 관한 것입니다.

발의안 제1A호는 시애틀에서 사업을 하는 고용주에게 급여 비용에 세금을 부과합니다. 세율은 시애틀(Seattle)에서 어떤 직원에게든 지급되는 연간 급여가 \$1,000,000을 넘을 경우에 대해 5%입니다. 수익금은 시애틀(Seattle)에서 사회 주택을 개발, 소유 및 유지하기 위해 설립된 공공 개발 기관인 사회 주택 개발 회사를 지원합니다. 부과되는 세금은 시애틀(Seattle) 자치법 제5.38 장에 따라 부과되는 시의 급여 비용 세금에 추가됩니다.

대안으로, 시애틀(Seattle) 시의회와 시장은 사회 주택 개발 회사에 자금 지원을 위해 향후 5년간 연간 예산에서 기존 급여 비용 세수 중 \$10,000,000를 할당하는 발의안 제1B호 (조례 제127101호)를 제안했습니다. 수익금은 시애틀의 사회주택 인수 및 개발을 지원하는 데 사용됩니다. 회사는 자금을 지원받기 전에 시에서 결정한 특정 조건을 충족하고 신청해야 합니다. 초기 할당 후 삼 년 이내에 자금이 지원되지 않으면 다른 적정 가격의 주택 프로젝트를 지원하는 데 사용할 수 있습니다.

1. 이 발의안을 법으로 제정해야겠습니까?

네

아니요

2. 위에서 찬성 또는 반대에 투표했는지 여부와 관계없이, 이러한 조치 중 하나가 법으로 제정된다면 어떤 것을 선택해야겠습니까?

발의안 제1A호

발의안 제1B호

이 법안 전체 내용은 4 페이지 부터 시작 합니다.

설명 진술

이 조치는 유권자들에게 2023년 2월 유권자의 승인을 통해 설립된 사회주택 개발업체를 위한 급여비용세 자금 지원에 관한 두 가지 질문을 제시합니다. 이 개발업체는 시애틀에서 사회주택을 개발, 소유 및 유지 관리하는 목적으로 설립되었습니다.

첫 번째 질문은 급여비용세 수익을 통해 개발자에게 자금을 지원하는 두 가지 대안 중 하나를 채택해야 하는지 여부입니다. 두 번째 질문은 두 대안 중 어느 것이 채택되어야 하는지에 관한 것입니다.

유권자의 다수가 첫 번째 질문에서 “아니오”를 선택하면 어떤 대안도 채택되지 않습니다 유권자의 다수가 첫번째 질문에서 “예”를 선택하면, 두 번째 질문에서 더 많은 표를 얻은 대안이 채택됩니다. 유권자들은 첫 번째 질문의 결과와 관계없이 두 번째 질문에 대해 투표할 수 있습니다.

발의안1A

발의안 1A는 시애틀 시내에서 사업을 하는 모든 고용주에게 새로운 급여비용세를 부과할 것입니다. 세액은 시애틀에서 근무하는 직원에게 지급된 연간 보상 총액 중 \$1,000,000를 초과하는 금액의 5%로 계산됩니다. 이 세금은 시애틀 시법전 제5.38장에 따라 부과되는 기존의 급여비용세 외에 추가로 부과됩니다. 세수의 최소 95%는 개발업체에게 배분되어 이전됩니다. 세금을 관리하기 위한 최대 연간 배정액은 세수의 5% 또는\$2,000,000 중 적은 금액으로 제한됩니다.

다음은 세금에서 면제됩니다: (1) 독립 계약자로서 연간 보상이 \$1,000,000를 초과하는 부분이 다른 사업체에서 납부한 세금에 포함된 개인; 그리고 (2) 연방 또는 주 법률이나 규정에 따라 세금 부과가 배제된 사업체.

발의안 1B

발의안 1B는 향후 5개 연간 예산에서 기존의 급여비용세 수익 중 \$10,000,000 를 개발업체에게 자금으로 배분 할 것입니다. 이 수익은 사회주택의 취득, 건설 또는 개보수 비용에 사용될 수 있으나, 주택 거주자의 비용은 지역 중위 소득의 80% 이하인 경우에만 사용될 수 있습니다. 배정된 금액의 최대 5%는 개발업체가 행정비용을 지불하는 데 사용할 수 있습니다.

개발업체는 최고경영자와 최고재무책임자를 고용해야 하며, 주택 프로젝트 자금을 받기 전에 주택사무국 국장이 정한 기준에 따라 적절한 재무 관리 체계를 갖추었음을 증명해야 합니다.

주택 프로젝트를 위한 전용 자금이 최초 배정일로부터 3년 이내에 개발업체에게 지급되지 않으면, 해당 자금은 시의 다른 저소득층 주택 프로젝트 자금을 지원하는 정규 절차를 통해 제공됩니다.

이 발의안에 관한 문의 연락처:

Polly Grow
시애틀 윤리 및 선거
(206) 615-1248
polly.grow@seattle.gov

찬성 진술

Frank Chopp, Sharon Lee, Nick Licata
info@houseourneighbors.org

시애틀은 끊임없는 저렴한 주택난과 노숙자 문제 문제에 직면해 있습니다. 인구가 빠르게 증가하고 생활비가 급등하면서 많은 사람이 지역 사회에서 배제되는 상황에 처해 있습니다. 저렴한 주택을 만들고 유지하기 위한 현재 도구가 부족하다는 것은 분명합니다. 제안 1은 시애틀 사회주택 개발업체(SSHD)가 시애틀에 공공 소유의 영구적으로 저렴한 혼합소득 사회주택을 건설하고 유지하는 데 사용할 자금을 모아 이 위기를 해결하는 데 도움이 될 것입니다.

시애틀 사회주택 개발업체가 제안 1A를 통해 건설하는 주택은 영구적으로 저렴한 주택이 될 것입니다. 이러한 접근성이 좋고 저렴하며 환경 친화적이고 노동조합이 만든 고품질 주택은 교육자, 의료 종사자, 보육 제공자, 고정 소득자 및 그렇지 않으면 이주할 수 있는 소외 계층을 포함하여 모든 소득 계층의 임차인에게 제공됩니다. 중요한 점은, 더 많은 주택을 건설하면 모든 사람의 주택 비용을 낮추는 데 도움이 된다는 것입니다.

시애틀 유권자들은 2023년 2월에 이니셔티브 135 에 압도적인 찬성으로 투표하여 사회주택 개발업체를 창설했습니다. 그러나 이 조치에는 자금 조달원이 포함되지 않았습니다. 자금 조달원을 포함하면 이니셔티브에 대한 주의 “단일 주제 규칙”을 위반하게 되기 때문입니다. 시애틀 사회주택 개발업체에 자금을 지원하기 위한 제안 1호(및 1A)에 대해 ‘예’라고 투표하세요.

모든 사람이 살고 번영할 수 있는 시애틀을 만들어 보세요.

반대 진술에 대한 반증

반대자들은 우리가 시애틀 주민 전체를 대상으로 주택 구매력 위기를 해결해서는 안 된다고 주장합니다. 우리는 동의하지 않습니다. 우리 이웃 중 너무 많은 사람들이 어려움을 겪고 있으며, 우리 도시는 그것을 훌륭하게 만들어 주는 지역 사회를 너무 많이 잃고 있습니다.

유권자들에 의해 설립된 지방 기관인 시애틀 사회주택 개발업체는 부동산, 주택 개발, 건축, 공공주택 자금 조달 분야의 전문가로 구성되어 있으며, 모두 사회주택을 건설하기 위해 바로 일할 준비가 되어 있습니다.

반대 진술

Alice Woldt, Roger Valdez, George Howland Jr.
georgehowlandjr@gmail.com

사회주택 지지자들은 주택 정책에 있어 새로운 “진보적” 방향을 수립하고 있다고 말합니다. 사실, 사회주택은 제한된 세금 중 수익 달러를 연간 최대 126,000달러의 고소득층을 위한 주택 건설에 사용할 것입니다.

시애틀에서는 매일 밤 12,000명이 넘는 사람들이 노숙자가 됩니다. 또 다른 3만 명은 임대료 인상과 철거로 인해 집을 잃을 위기에 처해 있습니다. 새로운 세수입은 이처럼 가난한 사람들을 돕는 데 사용되어야 합니다. 사회주택 옹호자들은 사회주택이 시작된 지 10년 동안 5억 2,000만 달러를 독점적으로 사용해 소득 수준이 높은 아파트 1,940호를 짓기를 원하지만, 노숙자와 빈곤층을 위한 아파트 60호만 짓기를 원한다.

2년 전, 사회주택 옹호자들은 이제는 채권 판매와 주택 단위에 부과되는 임대료로만 자금을 조달하는 프로젝트를 만들 것이라고 약속했습니다. 하지만 그들은 아무것도 하지 않았습니다. 게다가 사회주택 옹호자들은 이 모든 돈을 단 한 채의 주택도 건설한 적이 없는 시애틀 주택 개발업체라는 불투명한 신생 조직에 주려고 합니다.

20개가 넘는 비영리 단체가 시애틀의 빈곤층을 위한 주택 건설에 있어 수십 년 간 입증된 실적을 가지고 있습니다. 수백만 달러가 바로 그곳으로 가야 합니다. 두 가지 무모한 조치가 법이 되는 것을 막으려면 “아니오”로 투표하세요.

찬성 진술에 대한 반증

시애틀의 주택 위기에 관해서는 실용적인 해결책이 필요합니다. 저렴한 주택을 개발하는 것은 매우 기술적이고 어려운 작업입니다. 법안 1은 선출되지 않았고 경험이 없으며 접근이 불가능한 사회주택 개발자 단체에 연간 최대 5,200만 달러의 세금을 영구적으로 기부하는 법안입니다. 제안 1에는 이러한 주택 개발 초보자에 대한 감독, 일정 또는 필요한 결과가 포함되어 있지 않습니다.

1호 법안은 시애틀이 감당할 수 없는 위험입니다.



### 발의안 제1A호 찬성진술

Rebecca Saldaña, Robert Cruickshank, Tammy Morales  
info@houseourneighbors.org

제안 1A은 시애틀 사회주택 개발업체(SSHD)가 유권자가 승인한 의무를 수행하기 위한 전담 기금을 설립하기 위해 가장 부유한 기업에 세금을 부과합니다. 시는 Prop 1A를 통해 SSHD에 연간 5,000만 달러를 조달하여 영구적으로 저렴하고 공공 소유의 혼합 소득 사회 주택을 건설할 것으로 추산하고 있습니다.

우리는 세계에서 가장 부유한 도시 중 하나에 살고 있지만, 모든 시애틀 주민이 그 부의 혜택을 누리는 것은 아닙니다. 제안 1A는 이러한 불균형을 해소하고, 가장 부유한 기업의 자원을 SSHD로 투자하여 모든 시애틀 시민이 감당할 수 있는 주택을 건설하는 것을 목표로 합니다.

이 전용 수입원을 통해 향후 10년 동안 가족형 주택을 포함해 2,000개가 넘는 사회 주택이 조성될 예정입니다. 제안 1A은 간호사, 교사 및 교육자, 소방관, 예술가들이 우리 도시에서 거주할 수 있는 여건을 마련해 줄 것입니다. 제안1A은 시애틀에 주택 가격 부담 위기에 맞서 싸울 새로운 도구를 제공하고, SSHD를 만들 때 유권자들이 부여한 의무를 이행합니다. 제안 1A는 주택 위기를 심각하게 받아들이고 국제적으로 검증된 주택 모델을 자금으로 지원합니다.

제안 1B 는 주택 위기를 심각하게 받아들이지 않습니다. 1B호 법안은 부유한 기업의 세금을 낮게 유지하고 사회주택 공급을 억제합니다.

#### 발의안 1B 찬성진술에 대한 반증

제안 1B는 저렴한 주택과 필수 서비스 분야에서 1,000만 달러를 차용하여 가장 부유한 기업의 세금을 낮게 유지합니다. 또한 사회적 주택에 대한 검증된 사업 모델을 해체하여, 우리에게 절실히 필요한 주택을 생산하기도 전에 이 모델이 실패하게 만듭니다.

더 많은 자연과 관료주의를 만드는 것은 주택 위기를 해결하는 방법이 아닙니다. 그것이 바로 우리가 처음에 여기에 온 방식입니다. 우리는 이 위기에 필요한 속도와 규모로 행동해야 합니다.

### 발의안 제1B호 찬성진술

Al Levine, Maria Barrientos, Lisa Nitze  
peopleforresponsiblesocialhous@gmail.com

우리는 당신이 책임과 투명성을 가진 사회 주택 자금 지원을 지원하기 위해 1B에 찬성표를 던지고, 주택 한 채를 건설한 적이 없는 한 단체에 매년 5천만 달러를 영원히 제공하는 새로운 세금을 창출하는 1A에 반대표를 던지기를 권장합니다.

우리는 더 저렴한 주택과 책임감이 필요하지만, 사회주택 공공개발기관(PDA)은 2023년에야 만들어졌고, 주택 건설과 관리에 검증되지 않은 개념을 사용하고 있습니다. 시애틀에서는 사회적 주택을 시도한 적이 없으며, 미국 내 다른 곳에서는 이미 시행되었습니다. 이 개념은 타당할 수 있지만, 지금까지 한 번도 주택을 공급하지 않은 상황에서 매년 5,000만 달러 상당의 주택을 공급할 수 있을까요?

저희는 저렴한 주택을 지지하며, 기존 세수입에서 매년 1,000만 달러를 5년간 지원하여 이 개념이 효과가 있는지 시험하는 제안 1B를 지지합니다. 제안 1B는 제안 1A에 없는 책임 및 보고 요구 사항을 추가합니다. 제안 1B는 40년 동안 수천 개의 주택 단위를 건설한 성공적인 기관인 시 주택 사무소가 이 사회 주택 PDA의 진행 상황을 감독하고 보고하도록 요구합니다. 예라고 투표해주세요 1B에서.

#### 발의안 1A 찬성진술에 대한 반증

2023년 시애틀 사회주택 개발업체(SSHD)가 만들어졌을 때 1A와 같은 지지자들은 “정부 보조금 필요 없다”고 말했습니다. 2년 후에는 그들은 1년에 5,000만 달러를 원합니다. 그들은 노숙자와 저소득층을 위한 주택이 12%였다고 말했는데, 지금은 3%입니다. 그리고 그들은 중간 소득의 120%를 버는 사람들의 주택을 보조하기 위해 세금을 부과하고 싶어하지, 우리의 가장 가난한 주민들에게는 그렇지 않습니다.

1A 법안은 도심과 주변 지역 사업체가 어려움을 겪고 있을 때 일자리에 대한 세금을 다시 인상합니다. 1B에 투표하세요.

#### 결의안 제32148호 전문

사회 주택 개발자를 위한 과도한 보상 급여세와 관련된 이니셔티브 137에 대한 결의안(시의회가 2024년 9월 19일에 제정하지 않기로 결정); 시 서기와 윤리 및 선거 위원회의 전무 이사에게 제안된 이니셔티브 137이 2025년 2월 11일 투표용지와 지역 유권자 팸플릿에 급여 비용 세 제안(시의회 법안 120864)과 함께 게재될 수 있도록 필요한 조치를 취하도록 권한을 부여합니다. 이는 헌장 제 4조에 따라 동일한 주제를 다루는 제안된 대안 조치입니다. 킹 카운티 선거 관리자에게 해당 법률에 따라 제안된 이니셔티브 137과 그 대체안을 2025년 2월 11일 선거 투표용지에 올려놓도록 요청하고, 그러한 제안된 이니셔티브 조치와 그 대체안을 공개하도록 규정합니다.

지지자들은 사회 주택 개발자(시 서기가 서기 파일 제 322950에서 시애틀 이니셔티브 제 137로 지정한)에 자금을 지원하기 위한 과도한 보상 급여세와 관련된 투표안 청원서를 시 서기에게 제출했습니다.

시 서기가 청원서를 킹 카운티 선거 관리국장에게 전달하여 청원서가 시애틀 시 헌장 제4조 제1항에 따라 시의회에 제출될 수 있는 충분한 수의 유효 서명을 받았는지 확인하기 위한 인증을 받았습니다.

킹 카운티 선거관리국장이 시애틀 시 헌장 제4조 제 1항에 따라 시의회에 제출할 수 있는 충분한 유효 서명이 이니셔티브 제137호 청원서에 포함되어 있음을 인증했으며,

시애틀 시 헌장 제4조 제1절에 따르면 시의회가 충분한 수의 서명이 있는 이니셔티브 법안 또는 조치를 제정하지 않을 경우 시의회는 해당 이니셔티브 조치를 시 유권자에게 비준 또는 거부를 위해 제출해야 할 의무가 있습니다.

시애틀 시 헌장 제4조 제1항에 따라 시의회는 이니셔티브 137을 제정하지 않기로 결정하고 대안인 의회 법안 120864를 채택했습니다.

시의회는 이니셔티브 137과 의회 법안 120864가 특정 사항에서 충돌한다고 판단합니다.

시의회는 시애틀 시 유권자들이 고려할 수 있도록 이니셔티브 137과 그 대안을 모두 투표용지에 올리려고 합니다. 따라서,

#### 시애틀시의회의 결의에 따라:

섹션 1. 시 헌장 제4조에 따라, 의회는 이니셔티브 137을 검토하고 의회의 승인된 동의안으로 이를 제정하지 않기로 결정했습니다. 위원회는 이니셔티브 137을 적용 가능한 법률에 따라 2025년 2월 11일 투표에 부쳐 국민 투표에 회부하도록 지시합니다.

섹션 2. 시 헌장 제4조 제1항에 따라, 이니셔티브 137을 투표에 부치는 것 외에도, 의회는 이니셔티브 137과 동일한 주제를 다루는 대체 조치인 의회 법안(CB) 120864를 채택했습니다. CB 120864와 이니셔티브 137은 여러 측면에서 상충됩니다. 위원회는 CB 120864를 2025년 2월 11일 투표용지에 올려 이니셔티브 137과 동시에 국민 투표에 부쳐질 예정입니다.

섹션 3. 시 서기는 시애틀 시 이니셔티브 조치 제 137호를 서기 파일(CF) 322950에 제출하고, 이 결의안의 첨부 문서 A로 사본을 첨부한 후 CB 120864와 함께 2025년 2월 11일 투표에 회부하는 데 필요한 조치를 취하도록 승인 및 지시받았습니다. 여기에는 시 헌장에 따라 제안된 이니셔티브 조치와 그 대체안을 공표하는 것 등이 포함되지만 이에 국한되지 않습니다.

섹션 4. 윤리 및 선거 위원회의 전무 이사는 2025년 2월 11일 유권자 팸플릿에 CB 120864와 함께 시애틀 시 이니셔티브 조치 제 137에 대한 정보를 게재하는 데 필요한 조치를 취할 권한이 있으며 요청됩니다.

섹션 5. 워싱턴 주 킹 카운티 선거관리국장은 선거의 직권 감독관으로서 특별선거를 실시하고, 2025년 2월 11일 투표용지에 시애틀 시 이니셔티브 조치 제 137호를 CB 120864와 함께 적용법에 따라 게재해 주시기를 요청드립니다.

결의안 제32148호 전문 - 첨부 A

시애틀 사회주택 개발업체에 자금을 지원하기 위해 과도한 보상 급여 비용 세금을 부과하는 법안.

시애틀 시민들이 제정한 법안은 다음과 같습니다.

섹션 1. 시애틀 시 법규 제5편에 다음과 같이 새로운 제 5.37장이 추가되었습니다.

**제5.37장 사회주택세**

**5.37.000 Purpose**

2023년 2월 14일, 시애틀 유권자들은 14% 차이로 이니셔티브 135를 승인했습니다. I-135는 시애틀 사회주택 개발업체를 설립하여 시애틀 시의 경계 내에서 그리고 주법이 정한 범위 내에서 시 외부에서 모든 관련 합법적 목적이나 공공 기능을 위해 시애틀 시 내에서 사회주택 개발을 개발, 소유하고 유지 관리합니다. 사회주택은 모든 사람이 이용할 수 있고, 영구적으로 저렴하게 구입할 수 있으며, 영구적으로 공공 소유입니다. 사회주택은 시애틀 주민들을 위한 영구적이고 저렴한 주택 공급을 늘릴 것입니다. 사회적 주택은 다음을 포함하되 이에 국한되지 않는 여러 국가와 대륙에 걸쳐 있는 국제적으로 입증된 모델입니다. 예를 들어 메릴랜드주 몽고메리 카운티, 토론토, 핀란드, 싱가포르, 프랑스, 비엔나, 뉴질랜드 등을 들 수 있습니다. 이 이니셔티브를 통해 부과된 사회주택세는 시애틀 사회주택 개발자가 사회주택의 건설 및 인수, 운영 비용, 유지 관리 비용, 인수 재건축, 주택 개발에 대한 통제 투자 및 사명을 발전시키는 기타 기능에 자금을 지원하여 시애틀에서 저렴한 사회주택에 대한 접근성을 확대하려는 노력을 지원하는 점진적인 수입원을 제공합니다. 이 조례에 따라 개발되는 주택은 근로자와 지역사회 주택으로 전용되어 공공 사용을 위해 영구적으로 보호되며, 이를 통해 영구적이고 저렴한 주택의 공급이 늘어날 것입니다. 사회주택 급여세는 시애틀 사회주택 개발업체가 이니셔티브 135에 명시된 사명을 이행하는 데 중요한 지속적인 수입원을 제공할 것입니다. 이러한 수입원은 결국 시애틀 사회주택 개발업체가 연방 보조금, 워싱턴 주 수입원 및 기타 재원을 활용하여 사회주택을 건설하고 인수하는 능력을 가속화함에 따라 다른 자금원을 보완하게 될 것입니다.

**5.37.010 행정 조항**

제5.55장에 포함된 규정은 본 장에 부과되는 세금을 적용되며, 여기에 명확히 반대되는 사항이 있는 경우는 예외입니다.

**5.37.020 정의**

2024년 1월 1일부터 시행된 제5.38장에 적용되는 정의는 본 장에 명확히 반대되는 내용이 있는 경우를 제외하고 이 장에 완전히 적용됩니다. 다음 추가 정의는 이 장 5.37 전체에 적용됩니다.

“초과 보상”이란 직원에게 지급되는 연간 보상금이 1,000,000달러를 초과하는 것을 의미합니다.

**5.37.030. 시애틀에서 직원에게 지급된 과도한 보상 결정**

과도한 보상을 받는 직원의 경우, 납세자는 2024년 1월 1일에 발효된 섹션 5.38.025에 따른 보상과 관련된 결정을 내리는 방법을 사용하여 시애틀에서 지급된 과도한 보상의 일부를 계산하여 이 장에 따라 부과되는 세금이 적용되는 과도한 보상 금액을 결정해야 합니다.

**5.37.040 부과된 세금 - 비율**

시애틀에서 사업을 하는 사람에게는 초과 보상 급여 비용 세금이 부과되며 이를 징수해야 합니다.

납부해야 할 세금은 납세자의 각 직원에 대해 시애틀에서 지급된 초과 보상의 5%입니다.

이 장에 의해 부과되는 세금은 사업체에 부과됩니다. 기업은 이 세금을 지불하기 위해 직원 보상에서 공제할 수 없습니다.

이 장에 의해 부과되는 세금은 5.38장에 따라 부과되는 급여 비용 세금에 추가됩니다.

**5.37.050 세금 면제**

다음은 이 장에 의해 부과되는 세금이 면제됩니다.

5.45.090.S항에 따라 사업 허가세의 목적으로 독립 계약자인 개인이며, 5.37.040항에 따라 다른 사업체가 납부한 세금에 과도한 보상이 포함된 개인.

2024년 1월 1일부터 시행되는, 5.38.040.A.4항에 명시된 기업을 포함하여, 연방 또는 주 법률이나 규정에 따라 도시에서 과세가 면제되는 기업.

**5.37.060 할당 및 분배**

2024년 1월 1일부터 시행된 섹션 5.38.050의 규정은 이 장에 부과된 세금에 대해 전면적으로 효력을 발휘하고 적용됩니다.

**5.37.070 수익금 할당**

이 장에 따라 부과되는 세금을 통해 얻은 모든 수입은 다음과 같이 할당됩니다.

세수입의 최소 95%는 시애틀 사회주택 개발자,

결의안 제32148호 전문 - 첨부 A

이니셔티브 135에 의해 설립된 공공 개발 기관에 할당되어 즉시 이전되어야 합니다.

세수입의 최대 5%를 세금 관리에 할당할 수 있으나, 어떠한 경우에도 할당된 금액이 연간 2,000,000 달러를 초과할 수 없습니다.

**5.37.080 만기일**

이 장에 의해 부과되는 세금은 2025년 1월 1일부터 시행되며, 섹션 5.55.040에 따라 분기별로 분할 납부해야 합니다.

이사는 재량권을 행사하여 사업체에 연간 보고 기간을 지정할 수 있습니다. 이러한 제출 양식은 국장이 규정한다. 시애틀에서 사업 활동을 중단하는 사람은 5.45장에 따라 최종 사업 허가서 신고서를 제출하는 동시에 과잉 보상 급여 비용 세금을 보고하고 납부해야 합니다.

**5.37.090 기타 라이선스 수수료 또는 세금 외의 세금**

여기에 부과되는 세금은 시, 주 또는 기타 정부 기관이나 정치적 하부 조직이 부과 또는 징수하는 다른 법률, 법령 또는 조례에 따라 부과 또는 징수되는 모든 라이선스 수수료나 세금에 추가됩니다.

**5.37.100 운영 경비의 세금 부분**

본 장의 의도는 여기에 명시된 사업에 종사하는 사람에게 부과되는 세금을 해당 사업의 고객에게 부과되는 세금으로 해석하는 것이 아니라, 여기에 명시된 사업 활동에 종사하는 사람에게 세금이 부과되고 그 사람에게서 징수되어야 하며, 해당 세금이나 수수료는 해당 사람들의 사업 운영 비용 또는 운영 경비의 일부를 구성해야 한다는 것입니다.

**5.37.110 규칙 및 규정**

국장은 본 장의 규정을 이행하기 위해 본 장과 상충되지 않는 규칙 및 규정을 채택, 공포 및 시행해야 합니다. 여기에는 제5.38장에 따른 급여비용 세금과 본 장에 따른 세금이 모두 부과되는 기업이 해당 세금에 대한 신고를 간소화하고 통합할 수 있도록 하는 규칙이 포함되지만 이에 국한되지 않습니다.

섹션 2. 시애틀 시법전 제5.30.010조는 조례 126880에 의해 마지막으로 개정되었으며 다음과 같이 개정됩니다.

**5.30.010 - 정의 조항**

이 5.30장에 포함된 정의는 5.35장(상업용 주차세), 5.37장(사회주택세)에 적용됩니다. 5.38(급여 비용

세금), 5.39(교통망 회사 세금), 5.40(입장 세금), 5.45(사업 허가 세금), 5.46(제공 피트 세금), 5.48(사업 세금-공과금), 5.50(총기 및 탄약 세금), 5.52(도박 세금), 5.53(가당 음료 세금) 및 5.55(일반 행정 규정)은 그 안에 명시적으로 달리 규정되어 있지 않은 한 적용되며, 각 장 또는 섹션에 명확히 명시된 다른 장 및 섹션에도 적용됩니다. 단수형 단어는 복수형을 포함하고, 복수형 단어는 단수형을 포함합니다. 한 성별의 단어는 다른 모든 성별을 포함합니다.

섹션 3. 시애틀 시법전 5.30.060.C 하위 조항은 조례 126880에 의해 마지막으로 개정되었으며 다음과 같이 개정됩니다.

**5.30.060 정의, T—Z**

\*\*\*

C. “납세자”란 5.55장에 따라 사업 면허 세금 증명서를 보유해야 하거나, 5.35장(상업 주차 세금), 5.37장(사회 주택 세금), 5.38장(급여 비용 세금), 5.39장(교통 네트워크 회사 세금), 5.40장(입장 세금), 5.45장(사업 허가 세금), 5.46장(면적 세금), 5.47장(난방유 세금), 5.48장(사업 세금-공과금), 5.50장(총기 및 탄약 세금), 5.52장(도박 세금), 5.53장(가당 음료 세금)등에 따라 면허, 세금 또는 수수료에 대해 책임이 있거나 세금 또는 수수료를 징수할 의무가 있는 사람, 또는 해당 장에 따라 세금이나 수수료가 부과되는 사업에 종사하거나 행위를 수행하는 사람을 의미합니다.

\*\*\*

섹션 4. 시애틀 시법전 제5.55.010조는 조례 126880에 의해 마지막으로 개정되었으며 다음과 같이 개정됩니다.

**5.55.010 명시된 장의 적용**

각 장에서 명확히 달리 명시하지 않는 한, 이 5.55장의 규정은 이 5.55장 및 5.35장(상업용 주차세), 5.37장(사회주택세)에 따라 부과되는 라이선스 및 세금에 적용됩니다. 5.38(급여 비용 세금), 5.39(교통망 회사 세금), 5.40(입장 세금), 5.45(사업 허가 세금), 5.46(제공피트 세금), 5.48(사업 세금-공과금), 5.50(총기 및 탄약 세금), 5.52(도박 세금), 5.53(가당 음료 세금) 및 기타 제목, 장 및 섹션에 따라 각 제목, 장 또는 섹션에 명시된 방식과 범위로 적용됩니다.

섹션 5. 시애틀 시법전 5.55.040.A 하위 섹션은 조례 126880에 의해 마지막으로 개정되었으며 다음과 같이 개정됩니다.



## 결의안 제32148호 전문 - 첨부 A

**5.55.040 납부 기한 및 지불 가능 시점 - 보고 기간 - 월별, 분기별 및 연간 보고서 - 임계값 조항 - 계산 기간 - 보고서 제출 실패**

A. 본 5.55장에 따라 부과되는 연간 수수료 또는 등록 수수료를 제외한, 5.35장(상업 주차 세금), 5.37장(사회 주택 세금), 5.38장(급여 비용 세금), 5.39장(교통 네트워크 회사 세금), 5.40장(입장 세금), 5.45장(사업 허가 세금), 5.46장(면적 세금), 5.47장(난방유 세금), 5.48장(사업 세금-공과금), 5.50장(총기 및 탄약 세금), 5.52장(도박 세금), 5.53장(가당 음료 세금)에 의해 부과되는 세금은 분기별로 분할 납부해야 합니다. 국장은 납부해야 할 세액이나 세금 유형에 따라 사업체에 월별 또는 연간 보고 기간을 배정할 재량권을 행사할 수 있습니다. 펀치 보드와 풀탭에 대해 5.52.030.A.2 및 5.52.030.B.2 하위 조항에 의해 부과되는 세금은 월별 분할로 납부해야 합니다. 세금 신고 및 납부는 신고서에 명시된 보고 기간 종료일 다음 달 마지막 날까지 이루어져야 합니다. 2021년 1월 1일부터 세금 신고 및 납부는 RCW 82.32.045(1), (2) 및 (3)에 규정된 기간 내에 이루어져야 합니다.

\*\*\*

섹션 6. 시애틀 시법전 5.55.060.A 하위 섹션은 조례 126880에 의해 마지막으로 개정되었으며 다음과 같이 개정됩니다.

**5.55.060 보존할 기록 - 조사 - 검사 - 수색 영장 - 평가에 대한 심문 금지**

A. 이 제5.55장 및 제5.35장, 5.37장에 의해 부과되는 모든 수수료 또는 세금에 대한 책임이 있는 모든 사람. 5.38, 5.39, 5.40, 5.45, 5.46, 5.48, 5.50, 5.52 및 5.53은 세금 신고서를 제출한 후 5년 동안 해당 개인이 납부해야 할 수수료 또는 세금의 금액을 결정하는 데 필요한 기록을 보관하고 보존해야 합니다. 이 기록에는 해당 개인이 작성한 모든 연방 소득세 및 주 세금 신고서와 보고서 사본이 포함되어야 합니다. 모든 장부, 기록, 서류, 송장, 티켓 반권, 공급업체 목록, 도박 게임 및 지불 정보, 재고, 상품 재고 및 연방 소득세 및 주 세무 신고서를 포함한 기타 데이터와 납부해야 할 세금의 정확성을 판단하는 데 필요한 보고서는 언제든지 이사 또는 정식으로 권한을 위임받은 대리인이 검토 또는 조사할 수 있도록 공개되어야 합니다. 모든 사람의 영업장은 이사 또는 정당하게 권한을 위임받은 대리인의 검사 또는 조사를 위해 개방되어야 합니다. 섹션 5.55.060의 목적을 위해, 제5.53장에 의해 부과되는 세금의 경우, “사업장”은

개인의 사업 기록 및 세금 문서가 보관되는 모든 곳을 의미하며, 해당 개인이 소유하거나 운영하는 모든 사이트를 의미하지 않습니다.

\*\*\*

섹션 7. 시애틀 시법전 제5.55.150조는 조례 126880에 의해 마지막으로 개정되었으며 다음과 같이 개정됩니다.

**5.55.150 청문관에 대한 항소**

\*\*\*

E. 청문 심사관은 국장의 조치를 확인, 취소 또는 수정하여 납부해야 할 세금, 수수료, 이자 또는 과태료의 정확한 금액을 확인해야 합니다. 이사의 평가 또는 환불 거부가 이 장 5.55 또는 장 5.30, 5.35, 5.37의 조건을 위반하는 경우 반전 또는 수정이 적절합니다. 5.38, 5.39, 5.40, 5.45, 5.46, 5.48, 5.50, 5.52, 또는 5.53.

\*\*\*

섹션 8. 시애틀 시법전 제5.55.165조는 조례 126880에 의해 마지막으로 개정되었으며 다음과 같이 개정됩니다.

**5.55.165 재무 및 행정 서비스 이사가 규칙을 제정합니다.**

재무 및 행정 서비스 책임자는 이 제5.55장, 제5.30장, 제5.35장, 제5.37장과 상충되지 않는 규칙 및 규정을 채택, 공표 및 시행할 권한을 가지며 이는 책임자의 의무입니다. 5.38, 5.39, 5.40, 5.45, 5.46, 5.48, 5.50, 5.52 또는 5.53 또는 이러한 장의 조항을 시행하기 위한 법률을 위반하는 행위는 불법이며, 이러한 규칙이나 규정을 위반하거나 준수하지 않는 행위는 불법입니다.

섹션 9. 시애틀 시법전의 하위 섹션 5.55.220.A 및 5.55.220.B는 조례 126880에 의해 마지막으로 개정되었으며 다음과 같이 개정됩니다.

**5.55.220 불법 행위 - 위반 - 처벌**

A. 이 장 5.55 또는 장 5.35, 5.37의 규정에 따른 모든 사람은 불법입니다. 5.38, 5.39, 5.40, 5.45, 5.46, 5.48, 5.50, 5.52, 및 5.53:

1 이 장 5.55 또는 장 5.35, 5.37의 조항을 위반하거나 준수하지 못하는 경우 5.38, 5.39, 5.40, 5.45, 5.46, 5.48, 5.50, 5.52 및 5.53, 또는 이사가 채택한 합법적인 규칙이나 규정.

2 본 5.55장에 의해 요구되는 모든 라이선스를 국장의

## 결의안 제32148호 전문 - 첨부 A

승인 없이 제작하거나 제조하는 행위

3 면허, 신청서 또는 세무 보고서에 허위 진술을 하는 경우

4 면허 수수료나 세금 납부를 회피하려는 시도에 있어서 누군가를 돕거나 방조하는 행위;

5 이 제 5.55장에 따라 사무소 및/또는 기록을 검사하기 위해 이사에게 출입을 거부하거나, 5.35, 5.37, 5.38, 5.39, 5.40, 5.45, 5.46, 5.48, 5.50, 5.52, 5.53장이 부여한 의무 수행에 있어 이사를 방해하는 행위;

6 제3.02.120절에 따라 발행된 소환장에 응하여 출석하거나 증언하지 않으면 이 장 5.55 및 장 5.35, 5.37, 5.38, 5.39, 5.40, 5.45, 5.46, 5.48, 5.50, 5.52, 및 5.53의 준수 여부를 판단하기 위한 절차에 참여하지 않습니다.;

7 본 제5.55장에 따라 수행되는 조사, 감사 또는 소송에서 거짓 증언을 하는 경우

8 섹션 5.55.030에 따라 발급된 사업 허가 세무 인증서의 취소 또는 정지 기간 동안에도 사업 활동, 전문직, 무역 또는 직업에 계속 종사하는 경우; 또는

9 어떠한 방식으로든 도시 또는 그 공무원이 이 제5.55장 또는 제5.35, 5.37, 5.38, 5.39, 5.40, 5.45, 5.46, 5.48, 5.50, 5.52, 및 5.53장의 조항을 수행하는 것을 방해하거나 지연시키는 행위.

B. 이 장 5.55 또는 장 5.35, 5.37, 5.38, 5.39, 5.40, 5.45, 5.46, 5.48, 5.50, 5.52 또는 5.53장의 조항을 위반하거나 준수하지 못하는 경우는 별도의 범죄를 구성합니다. 5.55.220.C절에 규정된 경우를 제외하고, 5.55.220.A절에 정의된 행위를 저지른 모든 사람은 12A.02.070절에 따라 처벌되는 중범죄로 간주됩니다. 12A.02장과 12A.04장의 규정은 5.55.220.A절에 정의된 범죄에 적용됩니다. 다만 책임은 절대적이며 12A.04.030절에 설명된 정신 상태는 입증할 필요가 없습니다.

\*\*\*

섹션 10. 시애틀 시법전 5.55.230.A 하위 섹션은 조례 126880에 의해 마지막으로 개정되었으며 다음과 같이 개정됩니다.

**5.55.230 사업 허가 세무 인증서의 거부, 취소 또는 갱신 거부**

A. 이사 또는 이사의 지명자는 이 5.55장의 규정에 따라 발급된 사업 허가증 세무 증명서를 거부, 취소

또는 갱신 거부할 권한과 권한을 갖습니다. 국장 또는 국장이 지명한 사람은 섹션 5.55.180에 따라 우편으로 서면으로 해당 신청자 또는 면허 취득자에게 면허 거부, 취소 또는 갱신 거부 사실과 그러한 결정의 근거를 통지해야 합니다. 국장은 이 제5.55장에 따라 발급된 사업 허가 세무 증명서 또는 기타 허가를 다음 중 하나 이상의 근거에 따라 거부, 취소 또는 갱신을 거부할 수 있습니다.

1 면허는 사기 또는 허위 사실 진술을 통해 획득되었습니다.

2 면허 취득자는 이 5.55장의 어떤 조항도 준수하지 못했습니다.

3 면허 취득자는 제5.35장, 5.37, 5.38, 5.39, 5.40, 5.45, 5.46, 5.48, 5.50, 5.52, 또는 5.53장의 모든 조항을 준수하지 못했습니다.

4 면허 취득자는 제5편 또는 제6편에 따른 면허 수수료 또는 세금을 납부하지 않은 경우입니다.

\*\*\*

섹션 11. 시애틀 시법전 6.208.020.A 하위 섹션은 조례 126880에 의해 마지막으로 개정되었으며 다음과 같이 개정됩니다.

**6.208.020 사업 허가 거부, 취소 또는 갱신 거부**

A. 이 제목 6에 따라 제공된 기타 권한 및 권한 외에도 이사 또는 이사의 지명자는 이 장 6.208의 조항에 따라 발급된 사업 허가를 거부, 취소 또는 갱신을 거부할 권한 및 권한을 갖습니다. 국장 또는 국장이 지명한 사람은 해당 신청자 또는 면허 취득자에게 면허 거부, 취소 또는 갱신 거부 사실과 그러한 결정의 근거를 우편으로 서면으로 통지해야 합니다. 국장은 다음 중 하나 이상의 근거에 따라 본 6.208장에 따라 발급된 모든 면허를 거부, 취소 또는 갱신을 거부할 수 있습니다.

1 면허는 사기 또는 허위 사실 진술을 통해 획득되었습니다.

2 면허 취득자는 이 6.208장의 어떤 조항도 준수하지 못했습니다.

3 면허 취득자는 제5.35장, 5.37, 5.38, 5.39, 5.40, 5.45, 5.46, 5.48, 5.50, 또는 5.52장의 모든 조항을 준수하지 못했습니다.

4 면허 취득자는 제5편 또는 제6편에 따른 면허 수수료 또는 세금을 납부하지 않은 경우입니다.

5 사업장이 위치한 부동산은 법원에서 10.09장에



**결의안 제32148호 전문 - 첨부 A**

명시된 대로 만성적 공해를 유발하는 부동산으로 판결되었습니다.

6 신청자 또는 면허 취득자는 지난 10년 이내에 12A.08.060.A.4항에 따라 도난 혐의로 유죄 판결을 받았습니다.

7 신청자 또는 허가자는 지난 10년 이내에 49.46장, 49.48장 또는 49.52 RCW, 또는 29 U.S.C. 206장 또는 29 U.S.C. 207장의 위반에 대한 최종 판결을 내리는 법원 명령을 받은 사람이고, 판결이 다음 중 늦은 날짜로부터 30일 이내에 이행되지 않은 경우:

가. 확정판결 명령 당시 유효한 법원 규칙에 따라 확정판결 명령에 대한 항소 제기 기간의 만료; 또는

b. 적시에 항소가 제기된 경우, 해당 항소의 최종 해결 날짜와 49.46장, 49.48장 또는 49.52장 RCW, 또는 29 U.S.C. 206장 또는 29 U.S.C. 207장의 위반에 대한 조사 결과의 최종 사법적 확정으로 이어지는 후속 항소의 날짜.

8 지원자 또는 허가 취득자는 지난 10년 이내에 워싱턴 노동부로부터 RCW 49.46장, 49.48장 또는 49.52 장 위반으로 최종적이고 구속력 있는 소환장과 평가 통지서를 받은 적이 있는 사람이며, 소환장 금액과 그에 따른 과태료가 소환장이 최종적이고 구속력을 갖게 된 날로부터 30일 이내에 충족되지 않았습니다.

9 제목 8, 하위 섹션 14.16.100.A.4, 14.17.075.A, 14.19.100.A.4, 14.20.080.A.4, 14.22.115.A.4, 14.23.115.A.4, 14.26.210.A.4, 14.27.210.A.4, 14.28.210.A.4, 14.30.180.A.4, 14.33.210.A.4 및 14.34.210.A.4의 관련 조항에 따라 조례 126091의 하위 섹션 100.240.A.4, 조례의 하위 섹션 100.240.A.4 126094 및 조례 126274의 하위 섹션 100.240.A.4에 따라 신청자 또는 면허 소지자는 합의서가 송달된 후 30일 이내에 노동 기준국 국장이 발행한 최종 명령 또는 제8편, 제14.16장, 제14.17장, 제14.19장, 제14.20장, 제14.22장, 제14.23장, 제14.26장, 제14.27장, 제14.28장, 제14.29장, 제14.30장, 제14.33장, 제14.34장에 따라 청문 심사관이 발행한 최종 명령을 준수하지 못했으며, 조례 126091, 조례 126094 및 조례 126274에 대한 모든 항소 권리가 소진되었고 노동 기준국 국장이 다음을 요청했습니다. 이사는 신청자 또는 면허 취득자가 보유하거나 요청한 사업 면허를 거부하거나 갱신을 거부하거나 취소합니다. 거부, 갱신 거부 또는 취소는 제8편, 제14.16장, 14.17장, 14.19장, 14.20장, 14.22장, 14.23장, 14.26장, 14.27장, 14.28장, 14.29

장, 14.30장, 14.33장, 14.34장, 조례 126091, 조례 126094, 조례 126274에 따른 위반 사항이 시정될 때까지 효력을 유지합니다.

10 이 사업은 제6조에 따라 추가 면허가 필요한 사업이지만, 사업체는 해당 면허를 보유하지 않았습니다.

11 해당 사업은 별도의 시행 절차에 따라 법을 위반하여 운영되고 있는 것으로 결정되었습니다.

\*\*\*

섹션 12. 시애틀 시 이니셔티브 조치 135의 섹션 12는 다음과 같이 개정됩니다.

**섹션 12. 도시 창업 지원.**

시는 공공 개발자에게 사무실 공간, 인력, 물품, 보험 및 보석금, 법률 서비스 등을 포함하되 이에 국한되지 않고, 창업 후 첫 18개월 동안 필요한 제한적인 현물 지원을 제공해야 합니다. 이 현물 지원에는 공공 개발자의 최고경영자와 최고재무책임자의 채용과 유지가 포함됩니다. 현물 지원은 기존 주택 자금에서 파생되지 않으며, 다른 주택 프로젝트에 대한 시의 지원을 감소시키지 않습니다. 시의회 또는 주도권을 행사하는 사람들이 의지 공공 개발자에 대한 후속 도시 지원 규모를 결정합니다. 여기에는 일반 기금, 보조금, 의회 수입 채권 발행을 포함하되 이에 국한되지 않고, 이를 위해 사용 가능한 모든 출처의 자금이 포함될 수 있습니다.

섹션 13. 분리가능성. 티이 투표안의 조항은 별도로이며 분리 가능하다고 선언합니다. 이 투표 이니셔티브의 어떠한 조항, 문장, 단락, 절 또는 일부 또는 이를 어떤 사람이나 상황에 적용하는 것이 무효로 간주되는 경우, 그것은 나머지 조항의 유효성이나 다른 사람이나 상황에 대한 적용의 유효성에 영향을 미치지 않습니다.

**조례 제127101호**

시애틀 사회주택 개발자 자금 조달과 관련된 조례; 2025년 2월 11일에 특별 선거를 실시하여 시의 기존 급여 비용 세금을 통해 시애틀 사회주택 개발자 자금 조달을 위한 제안을 시의 유권자에게 제출하도록 요청; 시애틀 시법전 제5.38.055조 개정; 투표권 제안; 특정 이전 행위 비준 및 확인.

**시애틀시에서 다음과 같이 명명합니다.:**

섹션 1. 시애틀 시법전 제5.38.055조는 조례 126719에 의해 마지막으로 개정되었으며 다음과 같이 개정됩니다.

5.38.055 급여 비용 세금 - 수익 할당

A. 이 섹션 5.38.055의 다른 조항에도 불구하고, 이 하위 섹션 5.38.055.A가 적용되는 처음 5개 연간 예산에 대해, 그리고 이 하위 섹션 5.38.055.A가 이후 조례에 의해 갱신될 수 있으므로, 급여 비용 세수입 중 10,000,000달러가 시애틀 사회 주택 개발업체에 할당되어 사회 주택을 취득, 개발 또는 재건하고 사회 주택 개발업체에 행정 지원을 제공합니다. 이 금액은 미국 노동부가 발표한 시애틀-타코마-벨뷰 지역의 전년 동기 6월-6월 소비자물가지수(CPI-U) 성장률에 맞춰 증가하게 됩니다. 계산된 금액은 가장 가까운 정수 달러로 반올림됩니다. 주택 사무실이 할당을 관리합니다. 본 하위 섹션 5.38.055.A에 달리 명시되지 않는 한, 개정된 조례에 의해 채택된 주택 자금 조달 정책이 할당에 적용됩니다.

1 5.38.055.A 하위 섹션에 의해 할당된 총 금액의 최대 5%는 시애틀 사회주택 개발업체가 행정 비용을 지불하는 데 사용할 수 있습니다.

2 시애틀 사회주택 개발자에 대한 기금은 사회주택의 취득, 건설 또는 재건축 비용(개발 전 비용 포함)에 사용될 수 있습니다. 단, 시의 기금은 지역 중간 소득(AMI)의 80%까지 거주자를 위한 주택 비용에만 사용될 수 있습니다. 소득이 AMI의 80%를 넘는 거주자를 위한 주택 및/또는 상업용 또는 기타 비주거용 공간이 포함된 사회적 주택 개발의 경우, 비주거 용도와 소득이 AMI의 80%를 넘는 거주자를 위한 주택과 관련된 비용은 이 하위 섹션 5.38.055.A에 따른 프로그램 자금 지원 자격이 없으며 다른 자금원에서 지불해야 합니다.

3 주택청은 주택청장의 재량에 따라 보조금 또는 대출의 형태로 자본금을 수여할 수 있으며, 시애틀 사회주택 개발자의 요구 사항과 저소득 주민을 위한 저렴한 주택에 대한 도시의 장기 투자를 보호하려는 의도를 고려합니다.

4 시애틀 사회주택 개발업체는 주택 자금 정책에 따라 적격 차용인으로 간주됩니다. 그러나 시애틀 사회주택 개발업체는 이 하위 섹션 5.38.055.A에 따라 자본 자금을 받기 전에 최고경영자와 최고재무책임자 또는 이에 상응하는 사람을 고용해야 하며, 주택국장이 결정할 바에 따라 적절한 재정 통제력을 갖추고 있음을 입증해야 합니다.

5 시애틀 사회주택 개발자는 전용 자본금의 일부를 위해 주택청의 자금 가용성 공지(NOFA) 프로세스에서 경쟁할 필요는 없지만 주택 자금 정책의 신청 구성 요소 섹션에 정의된 대로 수상을 위한 완전한 신청서를 제출해야 합니다. 모든 수상은 저렴한 주택 개발을 위한 주택청의 표준 인수

및 검토 절차에 따라 결정됩니다. 수상 금액은 프로젝트의 인수 분석과 저렴한 주택 프로젝트에 외부 자금을 최대한 활용하려는 도시의 목표에 따라 이사의 재량에 따라 결정됩니다.

6 전용 자본금이 원래 할당된 후 3년 이내에 시애틀 사회주택 개발자에게 수여되지 않을 경우 주택청의 정기적인 NOFA 프로세스를 통해 제공됩니다.

7 주택 관리국에서 자금을 지원한 저렴한 주택 프로젝트에 대한 현재 및 미래의 보고와 일관되게, 주택 관리국은 시의회에 제출하는 연례 보고서를 통해 사회 주택 개발자에게 수여된 지원에 대해 보고해야 합니다. 정보에는 다음이 포함되어야 합니다. 주택청에서 수주, 마감 및 완료 시 자금 지원 금액, 프로젝트 수주, 마감 및 완료 시 주택 수와 저렴한 수준, 대출 또는 수주 마감일; 완료일. 마감 및 완료 시점의 프로젝트에 대해 주택 사무실은 또한 도시가 아닌 다른 자금원과 프로젝트 개발을 지원하는 데 사용된 금액에 대해 보고해야 합니다.

\*\*\*

섹션 2. 시의회와 시장은 이 조례가 이니셔티브 137에서 제안된 것과 동일한 주제를 다룬다고 판단합니다. 시의회는 이니셔티브 137을 제정하지 않기로 결정했으며, 시 헌장 제 4조 제1항에 따라 동일한 주제를 다루는 대체 조치로 이 조례를 제안합니다. 시의회는 시 서기가 이 조례를 워싱턴 주 킹 카운티 선거관리국장에게 제출하여 선거의 직권 감독관으로서 선거관리국장이 2025년 2월 11일에 실시될 특별선거를 실시하여 시의 유권자들에게 시 헌장 제4조 제1항과 해당 법률에 따라 이 조례에 명시된 제안을 제출할 것을 요청하도록 지시합니다. 이는 이니셔티브 137과는 다르지만 동일한 주제를 다루는 대안 조치입니다. 시 서기는 RCW 29A.36.071 및 RCW 29A.72.050에 따른 책임에 따라 시 법무관이 승인한 투표지 제목을 킹카운티 선거관리국장에게 인증하도록 지시받았습니다. 다음 투표 제목의 주제와 간결한 설명은 시 법무관에게 심의를 위해 제출됩니다.

시애틀 시의 제안 번호 \_\_은 시애틀 사회주택 개발업체에 대한 자금 조달에 관한 것입니다.

이 조치는 시애틀의 기존 급여 비용 세금에서 자금을 할당하여 시애틀 사회 주택 개발업체에 자금을 지원합니다.

섹션 3. 2025년 2월 11일 선거일 이전에 법률에 따라 시 서기가 킹 카운티 선거 관리자에게 해당 제안을 인증한 사항과 이 조례의 발효일 이전에 해당 권한에 부합하는 기타 행위는 비준 및 확인됩니다.

섹션 4. 헌장 제4조 1.D항에 따라 이 조례를 국민 투표에 부치는 데 필요한 범위 내에서 이 조례는 시애틀 시 법규 제1.04.020항 및 제1.04.070항의 규정에 따라 효력을 발생합니다. 국민의 승인이 있을 경우, 이 조례는 헌장 제4조 1항 F호 및 1항 G호에 따라 완전한 효력을 발생합니다.