**THÔNG BÁO TUÂN THỦ HOẶC RỜI KHỎI NHÀ Ở 30 NGÀY**

Ngày Thông Báo:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
Tên Người Thuê Nhà: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
Địa Chỉ Người Thuê Nhà: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

***ĐÂY LÀ THÔNG BÁO TRỤC XUẤT***

**Theo King County Code (Bộ Luật Quận King) 12.25.030(A)(1)(b) và King County Code 12.25.030(D), quý vị nhận được thông báo này vì chủ nhà đang chấm dứt hợp đồng thuê nhà vì quý vị, một cư dân và/hoặc một người khách đã vi phạm hợp đồng thuê nhà hoặc các điều khoản trong hợp đồng thuê nhà của quý vị.**

**Quý vị phải thực hiện những điều sau đây để khắc phục vi phạm hợp đồng thuê trước ngày \_\_\_\_\_\_\_ (DATE)** *Hạn chót để giải quyết/khắc phục hành động không tuân thủ sẽ trong ít nhất 30 ngày kể từ ngày nhận được thông báo này.*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Nếu quý vị khắc phục được những vi phạm về hợp đồng thì hợp đồng thuê nhà sẽ vẫn có hiệu lực. Nếu quý vị không khắc phục những vi phạm về hợp đồng, chủ nhà có thể kiện quý vị ra tòa để trục xuất quý vị khỏi căn hộ.**

**Nếu quý vị không rời khỏi căn hộ, chủ nhà có thể đưa quý vị ra tòa để trục xuất quý vị khỏi căn hộ. Theo luật tiểu bang, nếu quý vị vẫn ở trong căn hộ sau khi kết thúc thời hạn thông báo, quý vị có thể đủ điều kiện nhận đại diện pháp lý miễn phí nếu là người thuê nhà có thu nhập thấp đủ điều kiện.**

**Để Tìm Trợ Giúp Pháp Lý, Hỗ Trợ Thuê Nhà và các Nguồn Lực khác:**

* Liên hệ với Housing Justice Project, nơi cung cấp đại diện pháp lý miễn phí cho những người thuê nhà đủ điều kiện, bằng cách gọi tới số 206-580-0762
* Gọi tới số 211 để tìm hỗ trợ thuê nhà và các nguồn lực khác
* Cựu chiến binh có thể gọi cho Veterans Program (Chương Trình Cựu Chiến Binh) King County theo số 206-263-8387
* Tìm thêm thông tin về các quyền của quý vị tại [washingtonlawhelp.org](file:///C%3A/Users/xmaykovi/Desktop/Notices/washingtonlawhelp.org)

**(Các) Quy Tắc Cho Thuê Hoặc Thuê Nhà Cụ Thể Bị Cáo Buộc Vi Phạm:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Mô Tả Về Vi Phạm Hợp Đồng Cho Thuê Bị Cáo Buộc:** *(Chủ nhà phải cung cấp thông tin và bằng chứng cụ thể, bao gồm cả ngày và giờ, về vi phạm bị cáo buộc hoặc hoạt động có vấn đề)*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Thông tin bổ sung theo yêu cầu của liên bang, tiểu bang hoặc các luật và/hoặc quy định tương tự:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Chữ ký của Chủ Nhà / Quản Lý Tài Sản: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Tên của Chủ Nhà / Quản Lý Tài Sản: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Số Điện Thoại của Chủ Nhà / Quản Lý Tài Sản: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Email của Chủ Nhà / Quản Lý Tài Sản: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_