**AVISO DE DESALOJO DE 90 DÍAS**

**EL PROPIETARIO O SU FAMILIA INMEDIATA SE MUDARÁN   
A LA VIVIENDA**

Fecha del aviso: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
Nombre del inquilino: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
Dirección del inquilino: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

***ESTE ES UN AVISO DE DESALOJO***

**Según la normativa 12.25.030(A)(3) del King County Code (Código del Condado de King), el propietario le da 90 días para que desaloje la vivienda de alquiler para que él o su familia inmediata puedan mudarse a la vivienda, ya que no hay una vivienda sustancialmente equivalente que esté desocupada y disponible en el mismo edificio.**

**Debe dejar la vivienda antes del\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(DATE)** *La fecha límite para mudarse será, al menos, 90 días desde la fecha de este aviso*. *Este aviso debe entregarse con una anticipación mínima de 90 días antes del final del plazo de arrendamiento o del plazo de arrendamiento mensual del inquilino.*

**Si no deja la vivienda, el propietario puede iniciar una acción judicial para desalojarlo de la vivienda. Según las leyes estatales, si permanece en la vivienda después del final del período del aviso, puede ser elegible para recibir representación legal gratuita, si es un inquilino   
de bajos ingresos que califica.**

**Para recibir ayuda legal, asistencia para el alquiler y otros recursos:**

* Comuníquese con Housing Justice Project, que ofrece representación legal gratuita a los inquilinos elegibles, llamando al 206-580-0762
* Llame al 211 para recibir asistencia para el alquiler y otros recursos
* Los veteranos pueden llamar al Veterans Program (Programa de Veteranos) de King County al 206-263-8387
* Encuentre información adicional sobre sus derechos en [washingtonlawhelp.org](file:///C:/Users/xmaykovi/Desktop/Notices/washingtonlawhelp.org)

Si el propietario o su familia inmediata no se mudan a la vivienda después de que usted la desaloje, es posible que esto se considere una violación del código de King County. Comuníquese con uno de los recursos que figuran arriba para conocer más sobre sus derechos.

**Descripción de la persona que se mudará a la vivienda**

El propietario debe marcar los recuadros que describan la relación de la persona que se mudará a la vivienda. Si la persona que se mudará a la vivienda no es una de las personas que figuran a continuación, el propietario no puede entregar este aviso de desalojo de 90 días.

Propietario

Pareja de hecho del propietario, registrada según el capítulo 26.60 del Revised Code of Washington (RCW, Código Revisado de Washington)

Cónyuge del propietario

Padre o madre del propietario/del cónyuge del propietario/de la pareja de hecho del propietario

Abuelo o abuela del propietario/del cónyuge del propietario/de la pareja de hecho del propietario

Hijos del propietario/del cónyuge del propietario/de la pareja de hecho   
del propietario

Hermano o hermana del propietario/del cónyuge del propietario/de la pareja de hecho del propietario

**¿Hay otra vivienda que no sea la del inquilino que sea sustancialmente equivalente,   
esté vacía y se encuentre disponible en el mismo edificio al que el propietario o su familia inmediata podrían mudarse?**

Sí

No

**SI HAY OTRA VIVIENDA EN EL MISMO EDIFICIO QUE SEA SUSTANCIALMENTE EQUIVALENTE, ESTÉ VACÍA Y SE ENCUENTRE DISPONIBLE A LA QUE EL PROPIETARIO O SU FAMILIA INMEDIATA PODRÍAN MUDARSE, EL PROPIETARIO NO PUEDE ENTREGAR ESTE AVISO.**

**Información adicional requerida por las leyes federales o estatales, u otras leyes o reglamentaciones similares:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Firma del propietario/administrador de la propiedad: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Nombre del propietario/administrador de la propiedad: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Número de teléfono del propietario/administrador de la propiedad: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Correo electrónico del propietario/administrador de la propiedad: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_