**УВЕДОМЛЕНИЕ ЗА 90 ДНЕЙ О ВЫСЕЛЕНИИ**

**АРЕНДОДАТЕЛЬ И/ИЛИ ЕГО БЛИЖАЙШИЕ РОДСТВЕННИКИ ЗАСЕЛЯТСЯ В ЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ**

Дата уведомления:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
Имя арендатора:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
Адрес арендатора:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

***ЭТО УВЕДОМЛЕНИЕ О ВЫСЕЛЕНИИ***

**В соответствии с положением King County Code (Кодекс округа Кинг) 12.25.030(A)(3) Ваш арендодатель уведомляет Вас за 90 дней о том, что Вам необходимо выселиться из арендуемого помещения, чтобы владелец и/или его ближайшие родственники могли въехать в помещение, и о том, что в этом же здании нет свободных и доступных равноценных жилых помещений.**

**Вы должны покинуть жилое помещение до \_\_\_\_\_\_\_(DATE)** *Крайний срок выселения должен составлять не менее 90 дней с даты этого уведомления. Эта дата не может быть установлена ранее, чем за 90 дней до окончания срока аренды арендатора или помесячной аренды.*

**Если Вы не покинете жилье, Ваш арендодатель может обратиться в суд с требованием выселить Вас. В соответствии с законодательством штата, если Вы остаетесь в жилом помещении по окончании периода уведомления, Вы можете иметь право на бесплатную юридическую помощь, если являетесь арендатором с низким уровнем дохода и соответствуете требованиям.**

**Чтобы получить юридическую помощь, помощь в аренде и другие ресурсы:**

* Свяжитесь с организацией Housing Justice Project, которая предоставляет бесплатную юридическую помощь отвечающим требованиям арендаторам, по номеру 206-580-0762.
* Позвоните по номеру 211, чтобы получить помощь в аренде и другие ресурсы.
* Ветераны могут позвонить в Veterans Program (Программа ветеранов) King County по номеру 206-263-8387.
* Дополнительная информация о Ваших правах опубликована на сайте [washingtonlawhelp.org](file:///C%3A/Users/xmaykovi/Desktop/Notices/washingtonlawhelp.org)

Если арендодатель и/или его ближайшие родственники не заселились в жилье после Вашего выезда, возможно, арендодатель нарушил кодекс King County. Воспользуйтесь одним из указанных выше ресурсов, чтобы узнать больше о своих правах.

**Описание человека, который заселяется в помещение**

Арендодатель должен поставить отметку в ячейке, описывающей родство с человеком, въезжающим в жилье. Если человек, въезжающий в жилое помещение, не является одним из перечисленных ниже людей, арендодатель не может вручить это уведомление за 90 дней о выселении.

[ ]  Владелец

[ ]  Партнер владельца, зарегистрированный в гражданском браке в соответствии с главой 26.60 Revised Code of Washington (RCW, Свод законов штата Вашингтон с исправлениями и дополнениями).

[ ]  Супруга/супруг владельца

[ ]  Родители владельца / супруги или супруга владельца / партнера владельца в гражданском браке

[ ]  Бабушка и дедушка владельца / супруги или супруга владельца / партнера владельца в гражданском браке

[ ]  Дети владельца / супруги или супруга владельца / партнера владельца в гражданском браке

[ ]  Братья или сестры владельца / супруги или супруга владельца / партнера владельца в гражданском браке

**Есть ли альтернативное жилье, помимо жилья арендатора, по существу равноценное, не занятое и доступное в том же здании, в которое владелец и/или его ближайшие родственники могут переехать?**

[ ]  Да

[ ]  Нет

**ЕСЛИ ЕСТЬ АЛЬТЕРНАТИВНОЕ ЖИЛЬЕ, ПОМИМО ЖИЛЬЯ АРЕНДАТОРА, ПО СУЩЕСТВУ РАВНОЦЕННОЕ, НЕ ЗАНЯТОЕ И ДОСТУПНОЕ В ТОМ ЖЕ ЗДАНИИ, В КОТОРОЕ ВЛАДЕЛЕЦ И/ИЛИ ЕГО БЛИЖАЙШИЕ РОДСТВЕННИКИ МОГУТ ПЕРЕЕХАТЬ, АРЕНДОДАТЕЛЬ НЕ МОЖЕТ ВРУЧИТЬ ЭТО УВЕДОМЛЕНИЕ.**

**Дополнительная информация, требуемая согласно федеральным законам, законам штата или аналогичным законам и/или постановлениям:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись арендодателя / управляющего недвижимостью: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Имя арендодателя / управляющего недвижимостью: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Номер телефона арендодателя / управляющего недвижимостью: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес эл. почты арендодателя / управляющего недвижимостью: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_