**СПОВІЩЕННЯ ПРО ЗВІЛЬНЕННЯ ПОМЕШКАННЯ ПРОТЯГОМ 90 ДНІВ**

**ЧЕРЕЗ ТЕ, ЩО ОРЕНДОДАВЕЦЬ І/АБО ЙОГО БЛИЗЬКІ РОДИЧІ В’ЇЖДЖАЮТЬ ДО ПОМЕШКАННЯ**

Дата сповіщення:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
Ім’я орендаря: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
Адреса орендаря: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

***ЦЕ СПОВІЩЕННЯ ПРО ВИСЕЛЕННЯ***

**Згідно зі статтею 12.25.030(A)(3) King County Code (Кодекс законів округу Кінг), ваш орендодавець сповіщає вас про необхідність протягом 90 днів залишити помешкання, яке ви орендуєте, щоб власник і/або його близькі родичі могли заселитися, а також про те, що в тій самій будівлі немає фактично еквівалентного вільного житла.**

**Ви зобов’язані виїхати з помешкання до \_\_\_\_\_\_\_(DATE).** *Кінцевий термін виїзду має бути щонайменше через 90 днів з дати цього сповіщення*. *Ця дата не може настати раніше, ніж за 90 днів до завершення строку дії договору оренди або періоду помісячної оренди.*

**Якщо ви не виїдете з помешкання, ваш орендодавець може звернутися суду з метою примусового виселення вас. Згідно із законодавством штату, якщо ви залишитеся в помешканні після завершення строку, зазначеного в сповіщенні, ви маєте право на безкоштовне представництво в суді, якщо ви є орендарем із низьким рівнем прибутку та відповідаєте належним критеріям.**

**Щоб отримати юридичну допомогу, допомогу з орендою та ознайомитися з іншими ресурсами:**

* Зателефонуйте на номер 206-580-0762, щоб зв’язатися з Housing Justice Project, організацією, яка безкоштовно представляє в суді орендарів, які відповідають належним критеріям.
* Зателефонуйте на номер 211, щоб отримати допомогу з орендою та ознайомитися з іншими ресурсами.
* Ветерани можуть зателефонувати представнику King County Veterans Program (Програма підтримки ветеранів King County) на номер 206-263-8387.
* Додаткову інформацію про свої права ви можете знайти за посиланням [washingtonlawhelp.org](file:///C:/Users/xmaykovi/Desktop/Notices/washingtonlawhelp.org).

Якщо орендодавець і/або його близькі родичі не в’їжджають до помешкання після того, як ви виїхали, орендодавець може порушувати законодавство King County. Зверніться до одного з вищеназваних джерел, щоб дізнатися більше про свої права.

**Опис людини, що в’їжджає до помешкання**

Орендодавець має поставити прапорець навпроти пунктів (пункту), що описують його зв’язок із людиною, яка в’їжджає до помешкання. Якщо людина, яка в’їжджає до помешкання, не є однією з наведених нижче осіб, орендодавець не може скористатися цим сповіщенням про звільнення помешкання протягом 90 днів.

Власник

Співмешканець (співмешканка) власника, зареєстрований відповідно до статті 26.60 Revised Code of Washington (RCW, Кодекс законів штату Вашингтон із поправками)

Чоловік/дружина власника

Батьки власника / чоловіка чи дружини власника / співмешканця чи співмешканки власника

Бабуся та/або дідусь власника / чоловіка чи дружини власника / співмешканця чи співмешканки власника

Діти власника / чоловіка чи дружини власника / співмешканця чи співмешканки власника

Брат і/або сестра власника / чоловіка чи дружини власника / співмешканця чи співмешканки власника

**Чи існує альтернативне житло (не помешкання орендаря), яке є фактично еквівалентним, вільним і доступним у тій самій будівлі, куди можна було б переїхати власнику та/або його близьким родичам?**

Так

Ні

**ЯКЩО НАЯВНЕ АЛЬТЕРНАТИВНЕ ЖИТЛО, ЯКЕ Є ФАКТИЧНО ЕКВІВАЛЕНТНИМ, ВІЛЬНИМ І ДОСТУПНИМ У ТІЙ САМІЙ БУДІВЛІ, КУДИ МОЖНА БУЛО Б ПЕРЕЇХАТИ ВЛАСНИКУ ТА/АБО ЙОГО БЛИЗЬКИМ РОДИЧАМ, ОРЕНДОДАВЕЦЬ НЕ МОЖЕ СКОРИСТАТИСЯ ЦИМ СПОВІЩЕННЯМ.**

**Додаткова інформація, що вимагається згідно з законами та/або іншими нормативно-правовими актами (федеральними, на рівні штату або подібними):** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Підпис орендодавця / керуючого нерухомим майном: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ім’я орендодавця / керуючого нерухомим майном: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Номер телефону орендодавця / керуючого нерухомим майном: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адреса електронної пошти орендодавця / керуючого нерухомим майном: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_