የማሳሰቢያ ቀን፦\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
የተከራይ ስም፦ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
የተከራይ አድራሻ፦ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ኪራይ የመክፈያ እና ከህንጻዎቹ የመልቀቂያ የ 30 ቀን ማሳሰቢያ

**ይህን ማሳሰቢያ የተቀበሉት የመክፈያ ጊዜ ያለፈባቸውን የሚከተሉትን የኪራይ፣ የአገልግሎቶች፣ እና/ወይም ተመላልሰው የሚመጡ ወይም ወቅት ጠብቀው የሚመጡ ክፍያዎች ባለመክፈልዎ የኮንትራት ስምምነትዎን ስላላከበሩ አከራይዎ ክስ በማቅረባቸው ምክንያት ነው።**

**እርስዎ $ \_\_\_\_\_\_\_ በ \_\_\_\_\_\_(DATE) ይከፍላሉ** *ኪራይ የሚከፍሉበት የመጨረሻ ቀን ይህ ማሳሰቢያ ከተሰጠበት ቀን ቢያንስ በ 30 ቀናት ውስጥ ይሆናል።*

**ኪራዩን ከፍለው ከሆነ፣ ኪራዩ ተፈጻሚ ሆኖ ይቆያል። ኪራይ ያልከፈሉ ከሆነ፣ ከክፍልዎ ለማስወጣት አከራይዎ ወደ ፍርድ ቤት ሊወስዱዎት ይችላል።**

|  |  |
| --- | --- |
| **ጊዜው ያለፈበት ምንድን ነው? ለየትኞቹ ወራት?** (የሚመለከተው ሁሉ ላይ ምልክት ያድርጉ) | **የዶላር መጠን** |
| * ወርሐዊ ክፍያ (ወሩን/ወራቱን ይዘርዝሩ)፦ | $ |
| * አገልግሎቶች (ወሩን/ወራቱን ይዘርዝሩ)፦ | $ |
| * በኮንትራቱ ውስጥ ያሉ ተመላልሰው ወይም ወቅት ጠብቀው የሚመጡ ክፍያዎች   (ወሩን/ወራቱን ይዘርዝሩ)፦ | $ |
| **ጊዜው ያለፈበት ጠቅላላ መጠን** | **$** |

**በ King County Code (KCC፣ ኪንግ ካውንቲ ኮድ) 12.25.030(A)(1) መሰረት፣ በዚህ ማሳሰቢያ የሚፈለገውን የኪራይ ክፍያ እንዲከፍሉ 30 ቀናት አልዎት። ከ 30 ቀናት በኋላ፣ በመልቀቂያ ችሎት የፍርድ ውሳኔ ከተሰጠ በኋላ አከራዩ እስከ አምስት የፍርድ ቀናት ድረስ ኪራይ እንዲከፍሉ በ Revised Code of Washington (RCW፣ የተከለሰው የዋሺንግተን ኮድ) 59.18.410(2) መሰረት እንዲፈቅድልዎት ይገደዳል። እንዲሁም የጠበቃ ክፍያዎች በአከራዩ ሊጠየቁ ይችላሉ እና ዳኛው ለአከራዩ ሊፈርዱለት ይችላሉ።**

ለአከራዩ የሚከፍሉት ማንኛውም ክፍያ በዚህ ማሳሰቢያ የሚታየውን ጊዜ ያለፈበት ጠቅላላ መጠን በመጀመሪያ የሚከፍል መሆን አለበት።

# እንዴት መክፈል ይችላሉ

በኪራይ ስምምነትዎ የሚፈቀደውን ማንኛውም የክፍያ ዘዴ መጠቀም ይችላሉ። ጥሬ ገንዘብ፣ የገንዘብ ያዥ ቼክ፣ የገንዘብ ትዕዛዝ፣ ወይም ሌሎች ፍቃድ ያላቸው ፈንዶችን መጠቀም ይችላሉ።

# የኪራይ እገዛ እና ትርጉም

King County ይህን ማሳሰቢያ በበርካታ ቋንቋዎች አዘጋጅቷል እንዲሁም የግዛት እና የአካባቢ የኪራይ እገዛ ፕሮግራሞችን ጨምሮ ኪራይዎን ለመክፈል የሚረዱዎት መርጃዎችን በተመለከተ ያሉ መረጃዎች በድረገጹ [kingcounty.gov/eviction-notices](http://kingcounty.gov/eviction-notices) ላይ ይገኛሉ

የግዛት ህግ ደግሞ በፍርድ ቤት ውስጥ የአስተርጓሚ አገልግሎት የማግኘት መብት ይሰጥዎታል።

**ህጋዊ እርዳታ**

የግዛት ህግ ህጋዊ ውክልና የማግኘት መብት ይሰጥዎታል እንዲሁም ብቁ የሆኑ ዝቅተኛ ገቢ ያልዎት ተከራይ ከሆኑ ፍርድ ቤቱ ያለ ምንም ክፍያ እንዲወክልዎት ጠበቃ ይቀጥርልዎታል።

ብቁ የሆኑ ዝቅተኛ ገቢ ያልዎት ተከራይ እንደሆኑ ካመኑ እና እርስዎን የሚወክል ጠበቃ እንዲቀጠርልዎት ከፈለጉ፣ እባክዎ በሚከተለው ያነጋግሩን፦

* **Eviction Defense Screening Line (የመልቀቂያ መከላከያ የማጣሪያ መስመር)**

855-657-8387

* መስመር ላይ ያመልከቱ፦ [nwjustice.org/apply-online](https://nwjustice.org/apply-online)

# ሌሎች መርጃዎች

* Housing Justice Project ን ያነጋግሩ፣ ይህም በ 206-580-0762 በመደወል ብቁ ለሆኑ ተከራዮች ነጻ ህጋዊ ውክልና ያቀርባል
* የኪራይ ድጋፍ እና ሌሎች መርጃዎችን ለማግኘት 211 ላይ ይደውሉ
* አርበኞች ወደ የ King County Veterans Program (የአርበኞች ፕሮግራም)   
  በ 206-263-8387 መደወል ይችላሉ
* ስለ መብቶችዎ ተጨማሪ መረጃዎችን በ [washingtonlawhelp.org](file:///C:/Users/xmaykovi/Desktop/Notices/washingtonlawhelp.org) ያግኙ

# የክርክር አፈታት

በግዛቱ ውስጥ ባሉ የክርክር አፈታት ማዕከላት ላይ ማንኛውም የፍርድ ሒደት ከመጀመሩ በፊት አለመክፈል ጋር የተያያዙ የኪራይ ክርክሮች ላይ ለማገዝ ነጻ ወይም በዝቅተኛ ወጪ የሽምግልና አገልግሎቶች ይገኛሉ።

በአቅራቢያዎ የሚገኝ የክርክር አፈታት ማዕከል [resolutionwa.org](https://www.resolutionwa.org/) ላይ ማግኘት ይችላሉ።

**በፌደራል፣ በግዛት፣ ወይም በተመሳሳይ ህጎች እና/ወይም ደንቦች የሚያስፈልጉ ተጨማሪ መረጃዎች፦** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ጊዜ ያለፈበት ጠቅላላ መጠን የሚከፈለው የት ነው፦**

የባለቤት/የአከራይ ስም፦

አድራሻ፦ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

የአከራይ / የንብረት አስተዳዳሪ ፊርማ፦ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

የአከራይ / የንብረት አስተዳዳሪ ስም፦\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

የአከራይ / የንብረት አስተዳዳሪ ስልክ ቁጥር፦\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

የአከራይ / የንብረት አስተዳዳሪ ኢሜይል፦\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_