Fecha del aviso: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
Nombre del inquilino: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
Dirección del inquilino: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Aviso de 30 días para pagar el alquiler o desalojar la vivienda

**Ha recibido este aviso porque su propietario afirma que usted está incumpliendo las condiciones de su contrato de arrendamiento al no pagar los siguientes costos de alquiler, servicios públicos o cargos periódicos recurrentes que están atrasados.**

**Usted debe pagar $ \_\_\_\_\_\_\_ antes del \_\_\_\_\_\_(DATE)** *La fecha límite para mudarse será, al menos, 30 días desde la fecha de este aviso.*

**Si paga el alquiler, el contrato seguirá vigente. Si no paga el alquiler, el propietario puede iniciar una acción judicial para desalojarlo de la vivienda.**

|  |  |
| --- | --- |
| **¿Qué se adeuda? ¿De qué meses?** (Marque todas las opciones que correspondan) | **Importe en dólares** |
| * Alquiler mensual de (detallar meses):
 | $ |
| * Servicios públicos por (detallar meses):
 | $ |
| * Otros cargos recurrentes o periódicos identificados en el contrato de arrendamiento por (detallar meses):
 | $ |
| **Monto total adeudado** | **$** |

**Según la normativa 12.25.030(A)(1)(a) del
King County Code (Código del Condado de King), tiene 30 días para pagar el alquiler que se exige en este aviso. Luego de transcurridos los 30 días, la normativa 59.18.410(2) del Revised Code of Washington (RCW, Código Revisado de Washington) exige al propietario que le permita pagar el alquiler hasta cinco días hábiles después de una sentencia dictada en un procedimiento de desalojo, pero puede ser pasible de un cargo por pago atrasado, si así figura en el contrato de arrendamiento, y de cualquier costa judicial en el que
se haya incurrido al momento del pago. Es posible que el propietario también le solicite pagar los honorarios de los abogados,
que un juez puede otorgarle
al propietario.**

Todo pago que usted le haga al propietario primero deberá imputarse al monto total adeudado que se indica en este aviso.

# Cómo pagar

Puede usar cualquier método de pago que permita su contrato de arrendamiento. También puede usar efectivo, cheque de caja, giro postal u otros fondos certificados.

# Asistencia con el alquiler y traducción

King County tiene este aviso en varios idiomas, así como información sobre los recursos disponibles para ayudarle a pagar el alquiler —incluidos los programas estatales y locales de asistencia con
el alquiler— en su sitio web: [kingcounty.gov/eviction-notices](http://kingcounty.gov/eviction-notices)

Las leyes estatales también le dan derecho a recibir servicios de interpretación en
los tribunales.

**Asistencia legal**

Las leyes estatales le dan derecho a recibir representación legal, y el tribunal puede designar a un abogado que lo represente sin costo, si es un inquilino de bajos ingresos que califica.

Si cree que es un inquilino de bajos ingresos que califica y quisiera que se designe a un abogado que lo represente, comuníquese con el siguiente recurso:

* **Eviction Defense Screening Line
(Línea de defensa contra el desalojo)**

855-657-8387

* Haga su solicitud en línea: [nwjustice.org/apply-online](https://nwjustice.org/apply-online)

# Otros recursos

* Comuníquese con Housing Justice Project, que ofrece representación legal gratuita a los inquilinos elegibles, llamando al
206-580-0762
* Llame al 211 para recibir asistencia para el alquiler y otros recursos
* Los veteranos pueden llamar al Veterans Program (Programa de Veteranos)
de King County al 206-263-8387
* Encuentre información adicional sobre sus derechos en [washingtonlawhelp.org](file:///C%3A/Users/xmaykovi/Desktop/Notices/washingtonlawhelp.org)

# Resolución de disputas

Además, los centros de resolución de disputas de todo el estado ofrecen servicios de mediación gratuitos o de bajo costo para brindarle asistencia ante conflictos de falta de pago del alquiler antes de que se lleve a cabo un procedimiento judicial.

Puede encontrar el centro de resolución de disputas más cercano en [resolutionwa.org](https://www.resolutionwa.org/).

**Información adicional requerida por las leyes federales o estatales, u otras leyes o reglamentaciones similares:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**A dónde debe pagarse el monto total adeudado:**

Nombre del propietario:

Dirección: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Firma del propietario/administrador de la propiedad: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Nombre del propietario/administrador de la propiedad: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Número de teléfono del propietario/administrador de la propiedad: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Correo electrónico del propietario/administrador de la propiedad: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_