Дата сповіщення:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
Ім’я орендаря: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
Адреса орендаря: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Сповіщення про необхідність внести орендну плату або звільнити приміщення протягом 30 днів

**Ви отримали це сповіщення, оскільки ваш орендодавець стверджує, що ви не дотримуєтесь умов договору оренди, не сплачуючи зазначену нижче орендну плату, комунальні послуги та/або регулярні чи періодичні платежі, термін сплати яких уже минув.**

**Ви маєте сплатити \_\_\_\_\_\_\_ дол. США до \_\_\_\_\_\_(DATE).** *Кінцевий термін внесення орендної плати має бути щонайменше через 30 днів з дати цього сповіщення.*

**Якщо ви внесете орендну плату, договір оренди залишиться чинним. Якщо ви не внесете орендну плату, ваш орендодавець може звернутися суду з метою примусового виселення вас.**

|  |  |
| --- | --- |
| **Що необхідно сплатити? За які місяці?** (Виберіть усі варіанти, що підходять.) | **Сума в доларах** |
| * Місячна орендна плата (вказати місяці): | дол. США |
| * Сума плати за комунальні послуги (вказати місяці): | дол. США |
| * Інші регулярні чи періодичні платежі, зазначені в договорі оренди   (вказати місяці): | дол. США |
| **Усього до сплати** | **дол. США** |

**Згідно зі статтею 12.25.030(A)(1)(a) King County Code (Кодекс законів округу Кінг), ви маєте 30 днів, щоб внести орендну плату, що вимагається в цьому сповіщенні. Згідно зі статтею 59.18.410(2) Revised Code of Washington (RCW, Кодекс законів штату Вашингтон із поправками), через 30 днів орендодавець зобов’язаний дозволити вам внести орендну плату протягом п’яти робочих днів суду після винесення рішення у справі про виселення. У цьому разі з вас може бути стягнуто штраф за прострочення, якщо такий штраф зазначено в договорі оренди, а також суму судових витрат, наявних до моменту оплати. Крім того, орендодавець може вимагати сплатити послуги адвоката, і ця сума може бути присуджена суддею орендодавцеві.**

Будь-яка сума, яку ви сплачуєте орендодавцю, має спершу стосуватися загальної суми, що зазначено в цьому сповіщенні.

# Як сплатити

Ви можете скористатися будь-яким способом оплати, дозволеним у вашому договорі оренди. Ви можете використовувати готівку, банківський чек, грошовий переказ або інші кошти, на які поширюється гарантія відповідної установи.

# Допомога з орендою житла та послуги перекладача

На вебсайті King County за адресою [kingcounty.gov/eviction-notices](http://kingcounty.gov/eviction-notices) містяться версії цього сповіщення кількома мовами, а також інформація про доступні ресурси, які допоможуть вам внести орендну плату, як-от про державні та місцеві програми допомоги з орендою.

Згідно із законодавством штату, ви також маєте право скористатися послугами перекладача в суді.

**Юридична допомога**

Згідно із законодавством штату, ви маєте право на юридичне представництво, і суд може призначити адвоката, який безкоштовно представлятиме ваші інтереси, якщо ви є орендарем із низьким рівнем прибутку та відповідаєте належним критеріям.

Якщо ви вважаєте, що ви є орендарем із низьким рівнем прибутку та відповідаєте належним критеріям, а також бажаєте, щоб вам призначили адвоката для представлення ваших інтересів, ви можете:

* **зателефонувати на Eviction Defense Screening Line (Гаряча лінія з питань захисту від виселення)**

за номером 855-657-8387;

* надіслати заявку онлайн: [nwjustice.org/apply-online](https://nwjustice.org/apply-online).

# Інші джерела

* Зателефонуйте на номер 206-580-0762, щоб зв’язатися з Housing Justice Project, організацією, яка безкоштовно представляє в суді орендарів, які відповідають належним критеріям.
* Зателефонуйте на номер 211, щоб отримати допомогу з орендою та ознайомитися з іншими ресурсами.
* Ветерани можуть зателефонувати представнику King County Veterans Program (Програма підтримки ветеранів King County) на номер 206-263-8387.
* Додаткову інформацію про свої права ви можете знайти за посиланням [washingtonlawhelp.org](file:///C:/Users/xmaykovi/Desktop/Notices/washingtonlawhelp.org).

# Врегулювання суперечок

Безкоштовні або недорогі послуги посередництва для надання допомоги в суперечках щодо несплати орендної плати до початку будь-якого судового розгляду можна отримати в центрах врегулювання суперечок на всій території штату.

Ви можете знайти найближчий центр врегулювання суперечок за адресою [resolutionwa.org](https://www.resolutionwa.org/).

**Додаткова інформація, що вимагається згідно з законами та/або іншими нормативно-правовими актами (федеральними, на рівні штату або подібними):** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Де необхідно сплатити всю суму:**

Ім’я власника/орендодавця:

Адреса: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Підпис орендодавця / керуючого нерухомим майном: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ім’я орендодавця / керуючого нерухомим майном: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Номер телефону орендодавця / керуючого нерухомим майном: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_

Адреса електронної пошти орендодавця / керуючого нерухомим майном: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_