通知日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
租户姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
租户地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

30 天缴纳租金或搬离房屋的通知

**您收到此份通知是由于您的房东声称您未遵守您的租赁协议所规定的相关条款，没有支付以下租金、水电费和/或现已逾期的经常性或定期费用。**

**您应于 \_\_\_\_\_\_(DATE) 之前支付 $ \_\_\_\_\_\_\_** *支付租金的截止日期应为自本通知发出之日起至少 30 天的时间。*

**如果您支付租金，租约应继续有效。如果您不支付租金，您的房东可以将您诉至法庭，将您驱逐出本单位。**

|  |  |
| --- | --- |
| **应付的是什么费用？针对的是哪几个月？（**请勾选所有适用项） | **美元金额** |
| * 月租金，针对的月份（请列出月份）： | $ |
| * 水电费，针对的月份（请列出月份）： | $ |
| * 租约中确定的其他经常性或定期费用，   针对的月份（请列出月份）： | $ |
| **应付的总金额** | **$** |

**根据 King County Code （金县法典） 12.25.030(A)(1)(a) 的规定，您有 30 天的时间来支付本通知所要求的租金。在 30 天后，根据 Revised Code of Washington （RCW，修订版华盛顿州法典） 59.18.410(2) 的规定，房东必须允许您可以在驱逐程序判决后的 5 个法庭日内支付租金，但如果租房协议中要求收取滞纳金，则您可能需要支付滞纳金，以及在支付时已发生的任何法庭费用。房东也可能会要求支付律师费，并且法官可能会将其判给房东。**

您向房东支付的任何款项必须首先用于支付本通知中所示的应付的总金额。

# 如何支付

您可以使用您的租赁协议所允许的任何付款方式。您还可以使用现金、本票、汇票或其他认证资金。

# 租房援助和翻译服务

King County 在其网站上以多种语言发布了此通知，以及关于可以帮助您支付租金的资源的相关信息，包括州和地方的租房援助计划，网址为：[kingcounty.gov/eviction-notices](http://kingcounty.gov/eviction-notices)

州法律还规定您有权在法庭上接受翻译服务。

**法律帮助**

州法律规定您有权获得法律代表服务，如果您为符合条件的低收入租房者，则法庭可能会指定一名律师作为您的代表，而不收取任何费用。

如果您认为自己属于符合条件的低收入租房者，并希望指定一名律师作为您的代表，请联系：

* **Eviction Defense Screening Line （驱逐辩护筛查热线）**

855-657-8387

* 在线申请：[nwjustice.org/apply-online](https://nwjustice.org/apply-online)

# 其他资源

* 请联系 Housing Justice Project，该项目可以为符合条件的租户提供免费的法律代表服务，请致电 206-580-0762 进行咨询
* 请拨打 211 寻求租房援助和其他资源
* 退伍军人可致电 King County Veterans Program （退伍军人计划），电话号码：206-263-8387
* 请前往 [washingtonlawhelp.org](file:///C:/Users/xmaykovi/Desktop/Notices/washingtonlawhelp.org) 查找有关您的权利的更多相关信息

# 争议解决

在任何司法程序发生之前，全州范围内的争议解决中心还提供免费或低费用的调解服务，以协助处理拖欠租金方面的纠纷问题。

您可以在 [resolutionwa.org](https://www.resolutionwa.org/) 找到距离您最近的争议解决中心。

**联邦、州或类似法律和/或法规要求的其他信息：**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**在哪里支付应付的总金额：**

房主/房东姓名：

地址： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

房东/房屋管理人签名： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

房东/房屋管理人姓名： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

房东/房屋管理人电话号码： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

房东/房屋管理人电子邮件： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_