**إخطار بالإخلاء مدته 30 يومًا**

**لا ينوي مالك العقار السكني الاستمرار في التأجير للمستأجِر**

تاريخ الإخطار: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
اسم المستأجر: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
عنوان المستأجر: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

***هذا إخطار بالإخلاء***

**بموجب المادة 12.25.030(A)(10) من King County Code (KCC، قانون مقاطعة كينج)، يمنحك المالك 30 يومًا لمغادرة الوحدة المؤجرة بحلول \_\_\_\_\_\_\_ (DATE).** *ويجب أن يكون آخر موعد للمغادرة بعد 30 يومًا على الأقل من تاريخ هذا الإخطار. ويمكن تقديم هذا الإخطار في موعد لا يتجاوز 30 يومًا قبل نهاية مدة اتفاقية الإيجار أو الإيجار الشهري.*

**إذا لم تغادر الوحدة، يمكن لمالك العقار مقاضاتك لإجبارك على مغادرة الوحدة. ووفقًا لقانون الولاية، إذا بقيتَ في الوحدة بعد انتهاء مدة الإخطار، فقد تكون مؤهلًا للحصول على تمثيل قانوني مجاني إذا كنت مستأجرًا ذا دخل منخفض يستوفي الشروط.**

**للحصول على المساعدة القانونية والمساعدة في الإيجار وغيرهما من الموارد، يمكنك اتباع الخطوات التالية:**

* تواصل مع Housing Justice Project، الذي يوفر تمثيلًا قانونيًّا مجانيًّا للمستأجرين المؤهلين، عن طريق الاتصال على رقم 206-580-0762.
* اتصل على رقم 211 للحصول على المساعدة في الإيجار وغيرها من الموارد.
* يمكن للمحاربين القدامى التواصل مع Veterans Program (برنامج المحاربين القدامى) في King County على رقم 206-263-8387.
* يمكن العثور على معلومات إضافية عن حقوقك على الموقع الإلكتروني [washingtonlawhelp.org](file:///C:/Users/xmaykovi/Desktop/Notices/washingtonlawhelp.org)

**وصف اتفاقية الإيجار**

*(يجب على المالك تحديد الخانة التي تصف اتفاقية الإيجار)*

يعيش المالك في نفس الوحدة التي يستأجرها المستأجر

يعيش المستأجر في وحدة سكنية ملحقة بالعقار الذي يقيم فيه المالك

يعيش المستأجر في وحدة سكنية عائلية مستقلة، ويعيش المالك في وحدة سكنية ملحقة في الموقع نفسه

**إذا لم يوقّع المستأجر على أيٍّ من اتفاقيات الإيجار المذكورة أعلاه، فلا يمكن للمالك استخدام هذا الإخطار لإنهاء اتفاقية الإيجار.**

**معلومات إضافية مطلوبة بموجب القوانين أو اللوائح الفيدرالية أو الخاصة بالولاية أو ما شابه ذلك:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

توقيع المالك/مدير العقار: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

اسم المالك/مدير العقار: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

رقم هاتف المالك/مدير العقار: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

البريد الإلكتروني للمالك/مدير العقار: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_