**30 天搬離的通知**

**住戶房東不再打算將單位租給租戶**

通知日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
租戶姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
租戶地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

***這是一份搬離通知***

**根據 King County Code （金縣法典） 12.25.030(A)(10) 的規定，您的房東給您 30 天的時間，於 \_\_\_\_\_\_\_ (DATE) 之前搬離出租單位。***搬出的截止日期應為自本通知發出之日起至少 30 天的時間。該通知可以在租戶的租期或按月租賃期結束前至少 30 天的時間發出。*

**如果您拒不離開本單位，您的房東可以將您訴至法庭，將您驅逐出本單位。根據州法律的規定，如果您在本通知期限結束後仍留在本單位，如果您屬於符合資格的低收入租戶，則您可能有資格獲得免費的法律代表服務。**

**尋求法律幫助、租房援助以及其他資源：**

* 請聯絡 Housing Justice Project，該專案可以為符合條件的租戶提供免費的法律代表服務，請致電 206-580-0762 進行諮詢
* 請撥打 211 尋求租房援助和其他資源
* 退伍軍人可致電 King County Veterans Program （退伍軍人計劃），電話號碼：206-263-8387
* 請前往 [washingtonlawhelp.org](file:///C%3A/Users/xmaykovi/Desktop/Notices/washingtonlawhelp.org) 查找有關您的權利的更多相關資訊

**租賃協議的描述說明**

*（房東必須勾選描述租賃協議的方塊）*

[ ]  房東居住在租戶租賃的同一單位內

[ ]  租戶居住在房東住宅的附屬住宅單位內

[ ]  租戶居住在單戶住宅內，房東住在同一地段的附屬住宅單位內

**如果租戶沒有上述類型的租賃協議，則房東不能使用此通知來終止租約。**

**聯邦、州或類似法律和/或法規要求的其他資訊：**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

房東/房屋管理人簽名： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

房東/房屋管理人姓名： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

房東/房屋管理人電話號碼： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

房東/房屋管理人電子郵件： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_