**إخطار مدته 30 يومًا بتقليل عدد شاغلي الوحدة أو إخلائها**

تاريخ الإخطار: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
اسم المستأجر: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
عنوان المستأجر: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

***هذا إخطار بالإخلاء***

**بموجب المادة 12.25.030(A)(7) من King County Code (KCC، قانون مقاطعة كينج)، تتلقى هذا الإخطار لأن عدد شاغلي وحدتك العائلية يتجاوز الحد القانوني.**

**عليك مغادرة الوحدة بحلول \_\_\_\_ (DATE)**، *ويجب أن يكون آخر موعد للمغادرة بعد 30 يومًا على الأقل من تاريخ هذا الإخطار.*

**إذا لم تغادر الوحدة، يمكن لمالك العقار مقاضاتك لإجبارك على مغادرة الوحدة. ووفقًا لقانون الولاية، إذا بقيتَ في الوحدة بعد انتهاء مدة الإخطار، فقد تكون مؤهلًا للحصول على تمثيل قانوني مجاني إذا كنت مستأجرًا ذا دخل منخفض يستوفي الشروط.**

**للحصول على المساعدة القانونية والمساعدة في الإيجار وغيرهما من الموارد، يمكنك اتباع الخطوات التالية:**

* تواصل مع Housing Justice Project، الذي يوفر تمثيلًا قانونيًّا مجانيًّا للمستأجرين المؤهلين، عن طريق الاتصال على رقم 206-580-0762.
* اتصل على رقم 211 للحصول على المساعدة في الإيجار وغيرها من الموارد.
* يمكن للمحاربين القدامى التواصل مع Veterans Program (برنامج المحاربين القدامى) في King County على رقم 206-263-8387.
* يمكن العثور على معلومات إضافية عن حقوقك على الموقع الإلكتروني [washingtonlawhelp.org](file:///C:/Users/xmaykovi/Desktop/Notices/washingtonlawhelp.org)

**وصف اتفاقية الإيجار الحالية** *(على المالك اختيار أفضل وصف لاتفاقيات إيجار الوحدة. وفي حالة وجود عدة اتفاقيات إيجار، يحدِّد المالك الشاغل الذي يجب إخلاء الوحدة منه. وفي حالة وجود اتفاقية واحدة فقط، يقتصر المالك على تحديد عدد الشاغلين الذين يجب إخلاء الوحدة منهم)*

هناك عدة اتفاقيات إيجار للوحدة. يُنهي المالك اتفاقيات الإيجار للأشخاص التالين (أسماء الشاغلين): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. **على المالك تقديم نسخة من هذا الإخطار لكل فرد مدرج.**

هناك اتفاقية إيجار واحدة للوحدة. لا يستطيع المالك تحديد الأشخاص الذين يجب أن يغادروا الوحدة، ولكن (عدد) \_\_\_\_\_ من الشاغلين يجب أن يغادروا الوحدة.

على المالك أن يُرفِق بهذا الإخطار أي إخطار من مقاطعة King County بخصوص مخالفة عدد شاغلي الوحدة المسموح به.

**معلومات إضافية مطلوبة بموجب القوانين أو اللوائح الفيدرالية أو الخاصة بالولاية أو ما شابه ذلك:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

توقيع المالك/مدير العقار: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

اسم المالك/مدير العقار: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

رقم هاتف المالك/مدير العقار: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

البريد الإلكتروني للمالك/مدير العقار: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_