**የመልቀቂያ የ 120 ቀን ማሳሰቢያ**

**በክፍሉ መሰረታዊ መልሶ ጥገና ምክንያት**

የማሳሰቢያ ቀን፦\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
የተከራይ ስም፦ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
የተከራይ አድራሻ፦ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

***ይህ የመልቀቂያ ማሳሰቢያ ነው***

**በ King County Code (KCC፣ ኪንግ ካውንቲ ኮድ) 12.25.030(A)(5) መሰረት፣ አከራይዎ የኪራይ ክፍሉን እንዲለቁ የ 120 ቀናት ማሳሰቢያ እየሰጥዎት ነው ምክንያቱም ክፍሉ ባዶ እስካልሆነ ድረስ መጠናቀቅ የማይችሉ በርካታ ጥገናዎችን አከራዩ እያደረገ ነው።**

**ከክፍሉ በ \_\_\_\_\_\_\_ (DATE) ለቀው መውጣት አለብዎት።** *ለቀው የሚወጡበት የመጨረሻ ቀን ይህ ማሳሰቢያ ከተሰጠበት ቀን ቢያንስ በ 120 ቀናት ውስጥ ይሆናል።**ይህ ማሳሰቢያ የተከራዩ የኮንትራት ውል ወይም ወርሐዊ ኪራይ ከማለቁ በፊት ባሉት 120 ቀናት በፊት መሆን የለበትም።*

**ክፍሉን የማይለቁ ከሆነ፣ ከክፍልዎ ለማስወጣት አከራይዎ ወደ ፍርድ ቤት ሊወስድዎ ይችላል። በግዛቱ ህግ መሰረት፣ የማሳሰቢያው ክፍለ ጊዜ ካለቀ በኋላ በክፍሉ ውስጥ የሚቆዩ ከሆነ፣ ብቁ የሆነ ዝቅተኛ ገቢ ያለው ተከራይ ከሆኑ ለነጻ ህጋዊ ውክልና ብቁ ሊሆኑ ይችላሉ።**

**ህጋዊ እርዳታ፣ የኪራይ ድጋፍ፣ እንዲሁም ሌሎች መርጃዎችን ለማግኘት፦**

* Housing Justice Project ን ያነጋግሩ፣ ይህም በ 206-580-0762 በመደወል ብቁ ለሆኑ ተከራዮች ነጻ ህጋዊ ውክልና ያቀርባል
* የኪራይ ድጋፍ እና ሌሎች መርጃዎችን ለማግኘት 211 ላይ ይደውሉ
* አርበኞች ወደ የ King County Veterans Program (የአርበኞች ፕሮግራም)
በ 206-263-8387 መደወል ይችላሉ
* ስለ መብቶችዎ ተጨማሪ መረጃዎችን በ [washingtonlawhelp.org](file:///C%3A/Users/xmaykovi/Desktop/Notices/washingtonlawhelp.org) ያግኙ

ከለቀቁ በኋላ አከራዩ በመሰረታዊ መልኩ መልሶ ጥገና የማያካሂድ ከሆነ፣ አከራዩ የ King County ኮድ ጥሰት ፈጽሞ ሊሆን ይችላል። ስለ መብቶችዎ የበለጠ ለማወቅ ከላይ ካሉት ህጋዊ የእርዳታ ድርጅቶች አንዱን ያነጋግሩ።

**አከራዮች ይህ ማሳሰቢያ ከዚህ ማሳሰቢያ ጋር መሰረት ያደረገበትን ለመለሶ ጥገና ስራ የተጠናቀቀውን የ KING COUNTY የፈቃድ ማመልከቻ ቅጂ ማያያዝ አለባቸው**

የመልሶ ጥገና እና የጥገና ስራ ዝርዝር መግለጫ፦

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**በፌደራል፣ በግዛት፣ ወይም በተመሳሳይ ህጎች እና/ወይም ደንቦች የሚያስፈልጉ ተጨማሪ መረጃዎች፦** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

የአከራይ / የንብረት አስተዳዳሪ ፊርማ፦ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

የአከራይ / የንብረት አስተዳዳሪ ስም፦\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

የአከራይ / የንብረት አስተዳዳሪ ስልክ ቁጥር፦\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

የአከራይ / የንብረት አስተዳዳሪ ኢሜይል፦\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_