**AVISO DE DESALOJO DE 120 DÍAS**

**DEBIDO A UNA REFACCIÓN SUSTANCIAL DE LA VIVIENDA**

Fecha del aviso: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
Nombre del inquilino: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
Dirección del inquilino: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

***ESTE ES UN AVISO DE DESALOJO***

**Según la normativa 12.25.030(A)(5) del King County Code   
(KCC, Código del Condado de King), el propietario le da 120 días para que deje la vivienda de alquiler debido a que hará reparaciones importantes que no pueden llevarse a cabo si la vivienda está ocupada.**

**Debe dejar la vivienda antes del \_\_\_\_\_\_\_ (DATE).** *La fecha límite   
para mudarse será, al menos, 120 días desde la fecha de este aviso.**Este aviso debe entregarse con una anticipación mínima de 120 días antes del final del plazo de arrendamiento o del plazo de arrendamiento mensual del inquilino.*

**Si no deja la vivienda, el propietario puede iniciar una acción judicial para desalojarlo de la vivienda. Según las leyes estatales, si permanece en la vivienda después del final del período del aviso, puede ser elegible para recibir representación legal gratuita, si es un inquilino   
de bajos ingresos que califica.**

**Para recibir ayuda legal, asistencia para el alquiler y otros recursos:**

* Comuníquese con Housing Justice Project, que ofrece representación legal gratuita a los inquilinos elegibles, llamando al 206-580-0762
* Llame al 211 para recibir asistencia para el alquiler y otros recursos
* Los veteranos pueden llamar al Veterans Program (Programa de Veteranos) de King County al 206-263-8387
* Encuentre información adicional sobre sus derechos en [washingtonlawhelp.org](file:///C:/Users/xmaykovi/Desktop/Notices/washingtonlawhelp.org)

Si el propietario no refacciona sustancialmente la vivienda de alquiler después de que usted se mude, es posible que esto se considere una violación del código de King County. Comuníquese con una de las organizaciones de asistencia legal que figuran arriba para conocer más sobre sus derechos.   
  
**LOS PROPIETARIOS DEBEN INCLUIR AQUÍ UNA COPIA DE LA SOLICITUD DE PERMISO DE REFACCIONES COMPLETA PRESENTADA ANTE KING COUNTY   
SOBRE LA QUE SE BASA ESTE AVISO**

Descripción detallada de los trabajos de refacción y reparación:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Información adicional requerida por las leyes federales o estatales, u otras leyes o reglamentaciones similares:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Firma del propietario/administrador de la propiedad: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Nombre del propietario/administrador de la propiedad: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Número de teléfono del propietario/administrador de la propiedad: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Correo electrónico del propietario/administrador de la propiedad: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_