**120 天搬离的通知**

**由于单位的大规模修复的原因**

通知日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
租户姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
租户地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

***这是一份搬离通知***

**根据 King County Code （KCC，金县法典） 12.25.030(A)(5) 的规定，由于房东计划进行大规模的维修活动（在除非该单位为空置状态，否则无法完成的情况下），因此您的房东向您发出 120 天搬离该出租单位的通知。**

**您必须于 \_\_\_\_\_\_\_ (DATE) 之前搬离本单位。***搬出的截止日期应为自本通知发出之日起至少 120 天的时间。该通知可以在租户的租期或按月租赁期结束前至少 120 天的时间发出。*

**如果您拒不离开本单位，您的房东可以将您诉至法庭，将您驱逐出本单位。根据州法律的规定，如果您在本通知期限结束后仍留在本单位，如果您属于符合资格的低收入租户，则您可能有资格获得免费的法律代表服务。**

**寻求法律帮助、租房援助以及其他资源：**

* 请联系 Housing Justice Project，该项目可以为符合条件的租户提供免费的法律代表服务，请致电 206-580-0762 进行咨询
* 请拨打 211 寻求租房援助和其他资源
* 退伍军人可致电 King County Veterans Program （退伍军人计划），电话号码：206-263-8387
* 请前往 [washingtonlawhelp.org](file:///C%3A/Users/xmaykovi/Desktop/Notices/washingtonlawhelp.org) 查找有关您的权利的更多相关信息

如果房东在您搬走后并未对该单位进行大规模的修复，则房东可能违反了 King County 法典的规定。请联系上述任意法律援助组织，了解更多关于您的权利的相关信息。

**房东必须在本通知中附上一份完整的 KING COUNTY 修复工程许可申请的副本，本通知就是以此为依据所发出**

修复和维修工程的详细说明：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**联邦、州或类似法律和/或法规要求的其他信息：**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

房东/房屋管理人签名： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

房东/房屋管理人姓名： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

房东/房屋管理人电话号码： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

房东/房屋管理人电子邮件： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_