**120 天搬離的通知**

**由於單位的大規模修復的原因**

通知日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
租戶姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
租戶地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

***這是一份搬離通知***

**根據 King County Code （KCC，金縣法典） 12.25.030(A)(5) 的規定，由於房東計劃進行大規模的維修活動（在除非該單位為空置狀態，否則無法完成的情況下），因此您的房東向您發出 120 天搬離該出租單位的通知。**

**您必須於 \_\_\_\_\_\_\_ (DATE) 之前搬離本單位。***搬出的截止日期應為自本通知發出之日起至少 120 天的時間。該通知可以在租戶的租期或按月租賃期結束前至少 120 天的時間發出。*

**如果您拒不離開本單位，您的房東可以將您訴至法庭，將您驅逐出本單位。根據州法律的規定，如果您在本通知期限結束後仍留在本單位，如果您屬於符合資格的低收入租戶，則您可能有資格獲得免費的法律代表服務。**

**尋求法律幫助、租房援助以及其他資源：**

* 請聯絡 Housing Justice Project，該專案可以為符合條件的租戶提供免費的法律代表服務，請致電 206-580-0762 進行諮詢
* 請撥打 211 尋求租房援助和其他資源
* 退伍軍人可致電 King County Veterans Program （退伍軍人計劃），電話號碼：206-263-8387
* 請前往 [washingtonlawhelp.org](file:///C%3A/Users/xmaykovi/Desktop/Notices/washingtonlawhelp.org) 查找有關您的權利的更多相關資訊

如果房東在您搬走後並未對該單位進行大規模的修復，則房東可能違反了 King County 法典的規定。請聯絡上述任意法律援助組織，瞭解更多關於您的權利的相關資訊。

**房東必須在本通知中附上一份完整的 KING COUNTY 修復工程許可申請的副本，本通知就是以此為依據所發出**

修復和維修工程的詳細說明：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**聯邦、州或類似法律和/或法規要求的其他資訊：**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

房東/房屋管理人簽名： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

房東/房屋管理人姓名： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

房東/房屋管理人電話號碼： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

房東/房屋管理人電子郵件： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_