**إخطار مدته 90 يومًا بالإخلاء**

**بسبب بيع الوحدة السكنية العائلية المستقلة المؤجرة**

تاريخ الإخطار: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
اسم المستأجر: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
عنوان المستأجر: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

***هذا إخطار بالإخلاء***

**بموجب المادة 12.25.030(A)(4) من King County Code (KCC، قانون مقاطعة كينج)، يمنحك المالك 90 يومًا لمغادرة الوحدة المؤجرة، لأن المالك ينوي بيع الوحدة.**

**عليك مغادرة الوحدة بحلول \_\_\_\_\_\_\_ (DATE)**، *ويجب أن يكون آخر موعد للمغادرة بعد 90 يومًا على الأقل من تاريخ هذا الإخطار. يجب ألا يكون هذا الموعد قبل انتهاء مدة اتفاقية الإيجار، أو يجب - في حالة الإيجار الشهري- أن يكون ذلك الموعد آخر يوم في مدة الإيجار الشهري.*

**إذا لم تغادر الوحدة، يمكن لمالك العقار مقاضاتك لإجبارك على مغادرة الوحدة. ووفقًا لقانون الولاية، إذا بقيتَ في الوحدة بعد انتهاء مدة الإخطار، فقد تكون مؤهلًا للحصول على تمثيل قانوني مجاني إذا كنت مستأجرًا ذا دخل منخفض يستوفي الشروط.**

**للحصول على المساعدة القانونية والمساعدة في الإيجار وغيرهما من الموارد، يمكنك اتباع الخطوات التالية:**

* تواصل مع Housing Justice Project، الذي يوفر تمثيلًا قانونيًّا مجانيًّا للمستأجرين المؤهلين، عن طريق الاتصال على رقم 206-580-0762.
* اتصل على رقم 211 للحصول على المساعدة في الإيجار وغيرها من الموارد.
* يمكن للمحاربين القدامى التواصل مع Veterans Program (برنامج المحاربين القدامى) في King County على رقم 206-263-8387.
* يمكن العثور على معلومات إضافية عن حقوقك على الموقع الإلكتروني [washingtonlawhelp.org](file:///C:/Users/xmaykovi/Desktop/Notices/washingtonlawhelp.org)

إذا لم يبع المالك الوحدة المؤجرة، فقد يخالف المالك بذلك قانون مقاطعة King County. تواصَل مع أحد الموارد المذكورة أعلاه لمعرفة المزيد عن حقوقك.

**معلومات البيع**

معلومات عن مكان عرض الوحدة السكنية العائلية المستقلة للبيع *(المرجو تقديم روابط الويب واسم الوكالة العقارية والمعلومات المماثلة):*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

سعر الوحدة السكنية العائلية المدرجة للبيع: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**معلومات إضافية مطلوبة بموجب القوانين أو اللوائح الفيدرالية أو الخاصة بالولاية أو ما شابه ذلك:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

توقيع المالك/مدير العقار: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

اسم المالك/مدير العقار: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

رقم هاتف المالك/مدير العقار: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

البريد الإلكتروني للمالك/مدير العقار: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_