

Plan de Subárea de servicio comunitario de Snoqualmie Valley/Noreste del Condado de King

Documento conceptual – 30 de enero de 2023

Objetivo

En este documento conceptual del Plan de Subárea se presenta la declaración de visión, los principios rectores y la difusión del Plan de Subárea de Snoqualmie Valley/Noreste del Condado de King. Los planificadores del condado comparten este documento antes de la publicación del Borrador de Revisión Pública del Plan de Subárea, programada para junio de 2023. King County Local Services pregunta a los miembros de la comunidad y a las partes interesadas si este documento conceptual refleja las prioridades de la comunidad y si los temas y conceptos de difusión mencionados a continuación deben considerarse para este plan de 20 años. Además, quisiéramos saber si falta alguna prioridad comunitaria que deba incluirse. Si tiene comentarios que desee compartir, visite el sitio web de difusión (www.publicinput.com/SnoValleyNEKC).

En este documento, se describe la geografía del subárea y el proceso de participación comunitaria que el condado está aplicando, y se explican brevemente los intereses de la comunidad. Luego de esta información, se explica la declaración de visión del proyecto y los principios rectores. Por último, en el documento se incluyen los temas y conceptos de difusión, que dirigirán el desarrollo de políticas del plan de subárea y los cambios propuestos de zonificación y uso del suelo.

La información de este documento es el resultado de casi dos años de participación comunitaria, incluidas más de 100 reuniones individuales y conversaciones con miembros de la comunidad y organizaciones comunitarias, ocho grupos focales, dos encuestas en línea, dos eventos virtuales en toda el área, un mapa web interactivo y otras conversaciones. Para obtener más información, consulte la sección Participación de la comunidad.

Índice

Subárea de Snoqualmie Valley/Noreste del Condado de King	2
Participación de la comunidad	4
Intereses de la comunidad	9
Temas excluidos del Plan de Subárea	10
Declaración de visión	12
Principios rectores	12
Alcance del Plan de Subárea	13
Uso de suelo.....	13
Vivienda y servicios humanos	14
Ambiente.....	15
Parques, espacios abiertos y recursos culturales	15
Transporte.....	15
Servicios públicos.....	16
Desarrollo económico.....	16

Subárea de Snoqualmie Valley/Noreste del Condado de King

Esta subárea es el hogar de aproximadamente 28,000 residentes que viven en una combinación de vecindarios más densos y menos densos. Tiene el área más grande de las 11 subáreas del Condado de King y abarca 881 millas cuadradas, cuyo 90 % está conformado por tierras de recursos forestales y agrícolas. El subárea se extiende al este desde las ciudades incorporadas de Issaquah y Sammamish y el Subárea de Bear Creek/Sammamish hasta los condados de Snoqualmie Pass, Chelan y Kittitas. Se extiende hacia el norte desde Interstate 90 hasta la Autopista 2 y la frontera con el Condado de Snohomish. Rodea, pero no incluye, cinco ciudades incorporadas en el área rural, y abarca dos pueblos rurales.

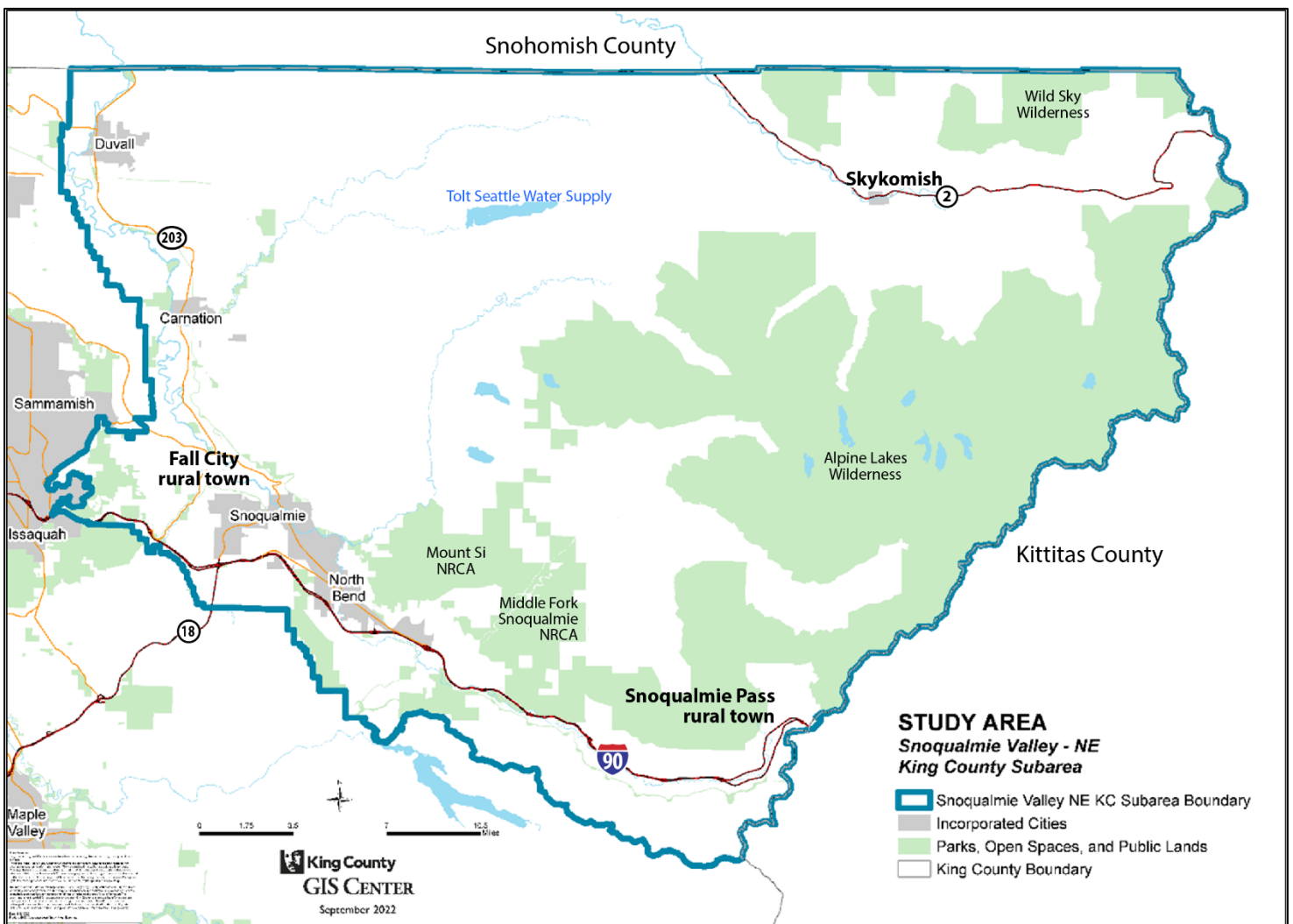
El Plan de Subárea de Snoqualmie Valley/Noreste del Condado de King está dirigido a los residentes que viven en las áreas no incorporadas que rodean a las ciudades de Carnation, Duvall, North Bend y Snoqualmie, y al pueblo de Skykomish. En la subárea se incluyen las siguientes áreas no incorporadas:*

- Baring
- Carnation
- Duvall
- Fall City
- Grotto
- Issaquah
- North Bend
- Preston
- Skykomish
- Snoqualmie Pass
- North Bend
- Snoqualmie
- Fall City
- Issaquah
- Carnation
- Baring

**Los nombres de las ciudades hacen referencia a las áreas no incorporadas que rodean a las ciudades mencionadas.*

Las ciudades incorporadas de Carnation, Duvall, North Bend y Snoqualmie están rodeadas de fronteras de crecimiento urbano. Entre los límites de la ciudad y las fronteras de crecimiento urbano, hay áreas no incorporadas que los planificadores prevén que serán anexadas a las ciudades adyacentes con el tiempo. Hasta que esto ocurra, el Condado de King seguirá siendo la jurisdicción local para estas áreas y el plan de subárea se aplica a ellas.

En el plan de subárea se incluirán políticas que rigen el desarrollo en los dos pueblos rurales de Fall City y Snoqualmie Pass y en los centros comerciales del vecindario rural designado de Preston Stillwater, Baring y Timberlane Village, donde hay pequeñas áreas de actividad comercial local.



Participación de la comunidad

En esta sección, se explica brevemente cómo los planificadores del condado se han comprometido con los miembros de la comunidad en toda la subárea. Realizamos un gran esfuerzo para llegar a todas las comunidades de la subárea y enfocarnos en la equidad durante la difusión.

Sitio web

El sitio web del proyecto (publicinput.com/SnoValleyNEKC) es el centro de intercambio de información sobre el plan de subárea y el proceso de planificación, y de recopilación de retroalimentación para el plan. En casi todas las reuniones, los participantes y los grupos de interés fueron dirigidos al sitio web. En el sitio web, se describe el proceso de planificación, se brindan actualizaciones de estado, se ofrecen oportunidades para participar, y se proporcionan los resultados de las participaciones previas. Ahí también se alojaban todas las encuestas comunitarias, que se describen a continuación. Hasta enero de 2023, 567 personas han usado el sitio para suscribirse a actualizaciones por correo electrónico y avisos sobre el proyecto. Entre estos suscriptores, se incluyen una variedad de personas y organizaciones, como las siguientes:

- Residentes
- Negocios
- Organizaciones basadas en la comunidad
- Funcionarios electos o miembros de personal
- Representantes del gobierno estatal y local
- Grupos de interés
- Representantes de seguridad pública
- Representantes de escuelas públicas
- Representantes de tribus
- Representantes de servicios públicos

Reuniones

Gran parte de la participación en este proyecto tuvo lugar en reuniones pequeñas con varios grupos de toda la subárea. La información provista en estas reuniones iba desde la orientación general hasta conversaciones sobre temas específicos, como servicios disponibles o el uso de parcelas de tierra específicas. La mayor parte de estas reuniones, pero no todas, se realizaron de manera virtual.

Entre junio de 2021 y noviembre de 2022, los miembros del personal del condado asistieron a 117 reuniones relacionadas con el plan de subárea o las organizaron. Entre estas reuniones, se incluyeron las siguientes:

- 50 reuniones con residentes (tanto personas como grupos)
- 25 reuniones con organizaciones basadas en la comunidad
- Nueve reuniones con negocios o intereses comerciales

- Tres reuniones con las oficinas de los funcionarios electos
- 23 reuniones con gobiernos locales que se encuentran en el área del proyecto o adyacentes a ella
- Dos reuniones con administradores de escuelas públicas
- Seis reuniones con representantes de las tribus Snoqualmie y Tulalip

En esta lista, se identifican reuniones personales y grupales programadas, y no se incluyen todas las llamadas telefónicas espontáneas o las conversaciones informales que han ocurrido durante la elaboración del plan de subárea.

Además, desde junio hasta noviembre de 2022, el condado organizó un horario de atención presencial cada semana en Fall City Library, donde las personas podían hablar con los miembros del personal sobre el Plan de Subárea u otros temas de interés.

Grupos focales

El condado organizó siete grupos focales para facilitar una discusión más profunda sobre temas relevantes en grupos pequeños. Entre estos grupos, se incluían las siguientes geografías y temas:

- Carnation/Duvall no incorporado
- Preston/Mitchell Hill
- Skykomish no incorporado
- North Bend/Snoqualmie no incorporado
- Snoqualmie Pass
- Problemas de agricultura
- Fall City
- Servicios de movilidad/humanos

La primera ronda de reuniones del grupo focal se realizó en agosto y septiembre de 2022. Se han planificado dos rondas de reuniones más para febrero y junio de 2023.

Reuniones virtuales de la comunidad

King County Local Services llevó a cabo reuniones comunitarias virtuales en las que se incluyeron temas generales y conversaciones específicas sobre el plan de subárea. En estas conversaciones, se compartió el alcance del proyecto, el plazo y las oportunidades de participación con los participantes, así como las oportunidades de debate y diálogo durante las reuniones en sí. En estos eventos, se incluyó lo siguiente:

- Junta anual del Concejo de Snoqualmie Valley/Noreste del Condado de King – 24 de marzo de 2022 (95 participantes)
- Evento de introducción sobre la visión y el alcance – 24 de mayo de 2022 (más de 100 participantes)

- Taller comunitario final sobre la visión y el alcance – 27 de septiembre de 2022 (40 participantes)

Se han planificado más eventos para el momento de la emisión del Borrador de Revisión Pública del plan de subárea en junio de 2023.

Encuestas en línea

El equipo de planificación usó dos encuestas en línea y un mapa web interactivo para ayudar a elaborar la declaración de visión comunitaria, los principios rectores y el alcance de este plan de subárea. El mapa web interactivo recopilaba retroalimentación específica de cada ubicación de la comunidad sobre los diferentes temas del plan. El equipo promocionaba estas herramientas a través del sitio web, varios correos electrónicos, publicaciones en redes sociales, y con la ayuda de la oficina del concejal Perry. A continuación, se muestra un resumen de la participación.

- Encuesta en línea de junio de 2022: 680 vistas, 128 participantes y 901 comentarios
- Encuesta en línea de septiembre de 2022: 866 vistas, 388 participantes y 430 comentarios
- Mapa web interactivo (abierto desde marzo hasta agosto de 2022): 141 puntos de datos enviados

En septiembre de 2022, la oficina del concejal Perry distribuyó una encuesta de participación comunitaria en toda el área de Snoqualmie Valley/Noreste del Condado de King. Para enero de 2023, esa encuesta había recibido 490 respuestas de los residentes de las áreas no incorporadas indicadas anteriormente. La información recopilada en esta encuesta se refleja aquí, ayudará a orientar el desarrollo del plan de subárea, o se considerará como parte de otros procesos de planificación, según corresponda.

Correo electrónico

Los planificadores enviaron diez correos electrónicos por separado, donde notificaban a los miembros de la comunidad sobre las oportunidades de participación durante el proceso de planificación. En estos correos, se incluían actualizaciones de proyectos y se animaba a los receptores a reclutar a sus amigos, familiares y vecinos para que participaran.

Los planificadores también usaron artículos de Unincorporated Area News del Condado de King, un boletín mensual por correo electrónico, para fomentar la participación y la concientización. En estos artículos, se incluían descripciones generales del progreso del plan, información sobre cómo mantenerse actualizado, información de contacto del proyecto y un enlace al sitio web del proyecto.

Redes sociales

Se usaron las redes sociales para fomentar la participación y la concientización. En las cuentas de Facebook, Instagram, and Twitter de King County Local Services, se brindaban actualizaciones de estado e información sobre oportunidades de participación, complementándolas con videos específicos de cada proyecto y otras herramientas de marketing electrónico. Las campañas mediáticas fomentaban la participación en la encuesta y la asistencia a las reuniones comunitarias. La oficina del concejal Perry también ayudó a correr la voz, con una red de varios miles de seguidores en redes sociales y a través de la distribución directa y regular por correo electrónico a los residentes de la subárea. Casi todos estos anuncios dirigían a las personas al sitio web del proyecto.

Otras organizaciones también ayudaron al condado a llegar a las personas más allá de la red de Local Services, entre las que se encuentran las siguientes:

- Fall City Community Association
- Snoqualmie Valley Mobility Coalition
- A Supportive Community For All
- Distrito metropolitano de parques Si View
- Ciudad de North Bend
- Ciudad de Issaquah

Otros eventos de la comunidad

Los planificadores de la subárea y los miembros del personal de Local Services asistieron a varios eventos comunitarios para correr la voz y distribuyeron folletos, reunieron comentarios y fomentaron la participación. A continuación, se presenta una muestra de estos eventos.

- Mercado de productores Si View en North Bend: 25 de agosto de 2022
- Salida en Fall City de Fall City Community Association: 31 de julio de 2022
- Evento Be Dam Ready: 22 de septiembre de 2022
- Jornada de puertas abiertas para el proyecto de eliminación del dique Lower Frew: 22 de octubre de 2022

Participación enfocada en la equidad

A lo largo de este proceso, los planificadores del condado han trabajado para involucrar a una gran variedad de personas de toda la subárea. Se esforzaron por conectarse con los miembros de la comunidad que tradicionalmente han sido excluidos de dichas planificaciones, como personas de color, personas de bajos ingresos, inmigrantes y refugiados. El objetivo de estos esfuerzos era crear un plan que reflejara las necesidades de toda la comunidad. Esto incluía trabajar con organizaciones basadas en la comunidad, la comunidad agrícola y las escuelas. Entre las actividades, se incluyeron las siguientes:

- Visitar negocios locales propiedad de personas que son BIPOC (personas negras, indígenas y de color), como el Ixtapa en Carnation y La Pasadita en Duvall.

- Participar en un evento superior organizado por SeaMar, una organización basada en la comunidad que se especializa en prestar servicios a latinos.
- Hablar con dueños de granjas que emplean a inmigrantes.
- Dejar folletos del proyecto en español en la clínica de Salud Pública del Condado de King.
- Unirse y agregar anuncios en una página de Facebook para la comunidad hispana de Carnation y Duvall.
- Conversaciones en inglés con estudiantes, maestros y administradores en los distritos escolares de Riverview y Snoqualmie Valley.

Brechas de participación

Los planificadores del condado enfrentaron desafíos al intentar llegar a los residentes de las comunidades de Baring, Grotto y Timberlane Village. A pesar de publicar letreros, enviar correos electrónicos a una lista de casi 80 direcciones que proporcionó la oficina del regidor Perry y conectar con algunas personas de estas comunidades, el equipo del proyecto ha recibido pocos comentarios y una participación limitada de estas comunidades. Aún estamos esforzándonos por conectar con las personas de estas comunidades, por ejemplo, al identificar y asistir a eventos presenciales, hablar con dueños de negocios y comunicarnos con asociaciones de propietarios de viviendas. Además, estamos considerando la posibilidad de usar una campaña telefónica para fomentar la asistencia.

Lecciones aprendidas

Fue un desafío dialogar con personas que tradicionalmente han sido excluidas de los procesos de planificación. Esto puede deberse a la dispersión de estas comunidades en toda la gran subárea. Para conectar con más comunidades de color, inmigrantes y refugiados, el equipo del proyecto está trabajando en el desarrollo de conexiones con estudiantes de secundaria, está considerando traducir los correos a varios idiomas para las campañas de participación posteriores, y está entablando relaciones con los líderes comunitarios y de las organizaciones para saber lo que es más importante para ellos y sus vecinos. Esto requiere tiempo y un arduo esfuerzo, pero es vital para garantizar que el plan de subárea refleje los intereses de la comunidad.

Intereses de la comunidad

Los miembros de la comunidad expresaron reiteradamente los siguientes temas durante su participación en torno a este plan de subárea.

Uso de suelo

- Mantener el carácter rural de la comunidad y limitar el crecimiento para apoyar a las familias y negocios locales.
- Falta de necesidades de vivienda asequible por abordar.
- Las nuevas urbanizaciones deben tener en cuenta los peligros naturales y limitar el impacto ambiental.
- Preservación de vistas y servicios relacionados con la naturaleza que todos disfrutan.
- Mejorar la preservación de la tierra de cultivo para brindar mayores incentivos a los terratenientes.

Vivienda y servicios humanos

- La falta de acceso a opciones de transporte y el aumento de los problemas de asequibilidad están limitando la capacidad de las organizaciones existentes para apoyar a la comunidad.
- Los servicios de salud mental siguen siendo un problema de larga duración en el valle, con pocas mejoras en los últimos 10 a 20 años.
- Debe brindarse más financiación a las organizaciones existentes y deben establecerse más servicios dentro de la comunidad para apoyar a las personas necesitadas.

Medioambiente

- La resiliencia y la mitigación de los efectos del cambio climático son prioridades para proteger las granjas y la tierra agrícola en el área.
- Necesitamos una visión dominante sobre el cambio climático para lograr una resiliencia a largo plazo que no solo controle los resultados negativos, sino que cree resultados o soluciones positivos.
- Fortalecer el suministro de agua y la resiliencia ante los peligros naturales
- Apoyar las políticas que equilibran las necesidades de salmón con las de preservación de la tierra agrícola.

Parques, espacios abiertos y recursos culturales

- Mejorar la conectividad peatonal con y entre los espacios abiertos y los senderos para apoyar la recreación y el transporte activo.
- Apoyar la silvicultura sostenible, incluidas las estrategias de captura de carbono, en la zona rural al tiempo que se mejora la calidad del agua, la pesquería, la vida silvestre, los espacios abiertos y la recreación.

Plan de Subárea de Snoqualmie Valley/Noreste del Condado de King: Documento conceptual 10 King County Local Services

- Podría reducirse el tráfico en la Autopista 2 al ofrecer más opciones de transporte a las áreas recreativas abiertas.

Transporte

- Deben mejorarse los servicios de transporte; las opciones de tránsito actuales son limitadas.
- Llenar los vacíos en las opciones de transporte no motorizado/activo y los parques/las opciones recreativas para los locales.
- Coordinar políticas y planes para mejorar la infraestructura de transporte, aguas pluviales y manejo de inundaciones.

Servicios públicos

- Mejorar el acceso a Internet y la disponibilidad de Internet para conectar mejor el área.
- Mejorar el acceso a los centros de eliminación y la frecuencia del servicio de desechos, para que los residentes no necesiten guardar desechos sólidos durante largos períodos de tiempo, lo que puede causar conflictos con la vida silvestre.

Desarrollo económico

- Construir una comunidad de negocios locales económicamente sostenibles que apoye a las granjas mediante el turismo agrícola y que esté protegida contra las amenazas impuestas por el cambio climático y las inundaciones.
- Apoyar las asociaciones y las colaboraciones entre los agricultores y las municipalidades y otras organizaciones para desarrollar una infraestructura para mitigar los efectos del cambio climático.

Temas excluidos del Plan de Subárea

Los planificadores del condado identificaron varios temas durante su participación, que el Plan de Subárea no puede abordar por los siguientes motivos:

- El problema afecta a todo el condado y debe ser abordado en el Plan Integral del Condado de King (www.kingcounty.gov/CompPlan) u otro plan del condado
- La solicitud no es consistente con el Plan Integral del Condado de King, la Ley de Gestión del Crecimiento Estatal o las normas y prácticas del Condado de King.
- En el problema, está involucrado un servicio o programa que el Condado de King no ofrece, pero que sí está cubierto por otra agencia.
- El problema es un servicio, programa o inversión que es más apropiado para la Lista de Necesidades Comunitarias del Condado de King.

Plan de Subárea de Snoqualmie Valley/Noreste del Condado de King: Documento conceptual 11
King County Local Services

En la siguiente tabla, se enumeran algunos ejemplos de temas que la comunidad identificó, pero que no se incluyeron como parte del Plan de Subárea, con explicaciones breves sobre el motivo de su exclusión.

Tema	Motivo de la exclusión	Cómo/dónde se aborda este tema
Invertir en la reducción de emisiones de gases de efecto invernadero	Este problema afecta a todo el condado, no solo a la subárea	Plan Estratégico de Acción Climática (https://kingcounty.gov/services/environment/climate/actions-strategies/strategic-climate-action-plan.aspx)
Silvicultura sostenible	Este problema afecta a todo el condado, no solo a la subárea	Plan forestal de 30 años (kingcounty.gov/services/environment/water-and-land/forestry/forest-policy/30-year-forest-plan.aspx)
Limitar el crecimiento en áreas rurales y fortalecer las protecciones de uso de suelo para los hábitats de los peces	Este problema afecta a todo el condado, no solo a la subárea	Plan Integral del Condado de King (kingcounty.gov/CompPlan)
Equilibrar la preservación de la tierra de cultivo, los hábitats de los peces y el control de inundaciones	Este problema afecta a todo el condado, no solo a la subárea	Comité Consultivo de Pesquería, Agricultura e Inundaciones de Snoqualmie y Comité de Supervisión de Implementación (kingcounty.gov/services/environment/watersheds/snoqualmie-skykomish/fish-farms-flooding.aspx)
Riesgo de incendios forestales	Abarca todo el condado y se aborda mejor en un documento diferente	Estrategia de reducción del riesgo de incendios forestales en todo el condado (https://your.kingcounty.gov/dnrp/climate/documents/king-county-wildfire-strategy-report.pdf)
Normas de tránsito específicas de los pueblos rurales	No es coherente con las normas y prácticas del condado	Normas de diseño y construcción de carreteras del condado de King (kingcounty.gov/depts/local-services/roads/road-standards.aspx)
Pasos peatonales, farolas y señalización en carretera	Necesidad a corto plazo	Línea de ayuda para servicios de carretera las 24 horas del día, los 7 días de la semana (https://kingcounty.gov/depts/local-services/roads/24x7-helpline.aspx) o Lista de necesidades de la comunidad

Tema	Motivo de la exclusión	Cómo/dónde se aborda este tema
Acceso a beneficio fiscal sobre viviendas para adultos mayores	Programa en curso a corto plazo	Programas de beneficio fiscal para valuadores del Condado de King (https://kingcounty.gov/depts/assessor/TaxRelief.aspx)
Servicios de recolección de residuos	Necesidad a corto plazo	Lista de necesidades de la comunidad
Presencia del cuerpo policial	Necesidad a corto plazo	Lista de necesidades de la comunidad
Reducir el tiempo de trámite de permisos	Programa en curso a corto plazo	División de Autorización de Servicios Locales (https://kingcounty.gov/depts/local-services/permits.aspx)

Visión y principios rectores

La declaración de visión y los principios rectores se desarrollaron a lo largo de varios años de diálogo y colaboración con la comunidad. Toman como base los esfuerzos de planificación de la comunidad, el proceso de la Lista de necesidades de la comunidad y muchas conversaciones en la comunidad. La declaración de visión es una declaración con aspiraciones y visión de futuro de lo que la comunidad quiere ser en los próximos 20 años. Los principios rectores respaldan la visión de la comunidad, y sirven como base y guía para el desarrollo del plan de subárea. El alcance de los siguientes temas de trabajo describe las áreas temáticas que se están evaluando para ser incluidas en el plan de subárea.

Declaración de visión

Snoqualmie Valley y el Noreste del Condado de King se caracterizan por tener sólidas comunidades rurales donde las personas y los negocios son prósperos, el entorno natural y las tierras agrícolas se conservan y se protegen, las granjas se preservan, la comunidad es resiliente ante el cambio climático, la cultura y la historia se celebran, y los servicios y programas son accesibles para los residentes mientras se preserva el carácter rural.

Principios rectores

Los principios rectores expresan los sentimientos de la comunidad en torno a una variedad de problemas comunitarios analizados durante el proceso de planificación.

- *Conservar y proteger los bosques, los ríos, los lagos y los espacios abiertos.*
- *Conservar y proteger las tierras de cultivo trabajables de la subárea al proteger las tierras agrícolas y apoyar a los agricultores, rancheros y productores locales.*
- *Fomentar, proteger y expandir una variedad de opciones de vivienda para todos.*
- *Promover los negocios locales económicamente sostenibles en toda la subárea y apoyar a los distritos comerciales de los pueblos rurales de Fall City y Snoqualmie Pass.*
- *Preservar los recursos y los monumentos culturales e históricos.*
- *Mejorar la relación entre el Condado de King y las tribus al alinear las necesidades tribales, la administración de tierras y los derechos de los tratados.*
- *Conservar el carácter rural en toda la subárea, incluidas las áreas comerciales y las comunidades residenciales.*
- *Apoyar las opciones de tránsito y transporte, incluido el transporte activo y la recreación, conforme a los niveles de servicio rurales.*
- *Apoyar los programas y servicios para jóvenes, adultos mayores, veteranos y otras personas para crear conexiones comunitarias.*
- *Promover las comunidades que son resilientes ante los peligros naturales y el cambio climático.*

Alcance del Plan de Subárea

El alcance es una lista de temas de alto nivel que se han identificado a partir de la participación comunitaria y que encajan en el objetivo y la escala del plan de subárea. Estos asuntos darán forma a los temas para elaborar cambios en las políticas, el uso de suelo y la zonificación, y a los reglamentos de desarrollo en el plan de subárea. King County Local Services pregunta si estos temas de difusión deben considerarse para este plan de 20 años y qué más debería incluirse.

Uso de suelo

Tema de difusión	Conceptos
Condiciones de uso de suelo, zonificación y desarrollo	<ul style="list-style-type: none"> • Proteger las áreas rurales y las tierras con recursos naturales contra las nuevas urbanizaciones que no sean coherentes con el carácter rural. • Seguir permitiendo pequeñas áreas de desarrollo comercial que sirvan a las comunidades rurales locales. • Continuar con el rol de centro comunitario de los pueblos rurales de Snoqualmie Pass y Fall City. • Apoyar a Snoqualmie Pass y Stevens Pass como destinos recreativos. • Seguir limitando las nuevas urbanizaciones en áreas no incorporadas dentro de las fronteras de crecimiento urbano de Carnation, Duvall, North Bend y Snoqualmie antes de que se anexas esas áreas.

Tema de difusión	Conceptos
	<ul style="list-style-type: none"> • Evaluar usos de suelo apropiados cerca de la intersección de Interstate 90 y State Route 18. • Revisar las condiciones de desarrollo en toda la subárea. • Mantener la zonificación industrial existente en el Área Industrial de Preston y garantizar la compatibilidad con las propiedades rurales adyacentes.
View corridors	<ul style="list-style-type: none"> • Proteger los corredores de vista (view corridors) a lo largo de Interstate 90 y Highway 2.
Carácter rural de Fall City	<ul style="list-style-type: none"> • Considerar la compatibilidad de las recalificaciones con el carácter rural y las urbanizaciones existentes. • Evaluar los reglamentos de urbanización en áreas residenciales. • Mantener los límites existentes entre el distrito comercial y el terreno industrial existente. • Considerar los usos permitidos en el distrito comercial dado el desarrollo planificado de un nuevo y gran sistema séptico implementado en el sitio. • Seguir prohibiendo las bonificaciones por densidad como incentivos de vivienda asequible para ayudar a mantener el carácter rural.
Recreación en Snoqualmie Pass	<ul style="list-style-type: none"> • Concentrar nuevas urbanizaciones fuera de las áreas con riesgo de avalancha.

Vivienda y servicios humanos

Tema de difusión	Conceptos
Opciones de vivienda	<ul style="list-style-type: none"> • Trabajar con ciudades del área rural y proveedores de viviendas asequibles para aumentar el suministro de viviendas asequibles y viviendas a largo plazo en las ciudades para los trabajadores de la subárea, para evitar la dispersión urbana hacia las áreas rurales. • Incentivar el desarrollo de "viviendas medias" en Fall City, al tiempo que se mantiene la compatibilidad con las urbanizaciones existentes. • Aumentar la diversidad de viviendas en el pueblo rural de Snoqualmie Pass (incluidas las microviviendas) para apoyar la oferta de viviendas que sean asequibles para los trabajadores.
Salud conductual	<ul style="list-style-type: none"> • Aumentar el acceso de los jóvenes, adultos mayores y otras personas a los servicios de apoyo de salud mental y conductual y su disponibilidad, mediante asociaciones con proveedores de servicios.

Medioambiente

Tema de difusión	Conceptos
Resiliencia ante inundaciones y riesgo de migración de canales	<ul style="list-style-type: none"> • Aumentar la resiliencia de los sistemas de transporte durante inundaciones importantes. • Ayudar a las ciudades ubicadas a lo largo de Snoqualmie Valley a desarrollar soluciones y programas para reducir el peligro de inundación y el riesgo de migración de canales si es posible.
Protección de sistemas naturales	<ul style="list-style-type: none"> • Considerar las oportunidades de restauración de los corredores ribereños en la cuenta del Río Snoqualmie bajo para abordar el problema de las altas temperaturas del agua.

Parques, espacios abiertos y recursos culturales

Tema de difusión	Conceptos
Conexiones de transporte activo	<ul style="list-style-type: none"> • Apoyar las conexiones mejoradas desde las comunidades no incorporadas y las ciudades de valle hasta los senderos regionales y los centros poblados mediante el fomento del uso de bicicletas, del traslado a pie y del uso de dispositivos con ruedas.
Red de senderos regionales	<ul style="list-style-type: none"> • Coordinar con las agencias para completar los eslabones faltantes y crear nuevos eslabones en la red de senderos regionales.
Programación recreativa	<ul style="list-style-type: none"> • Coordinar con agencias y otras organizaciones para expandir la programación recreativa.
Aglomeración en senderos	<ul style="list-style-type: none"> • Coordinar con agencias para abordar la aglomeración en senderos en el corredor I-90.
Servicios de Fall City	<ul style="list-style-type: none"> • Fomentar las oportunidades de asociación para brindar, administrar y mantener las instalaciones y los espacios de reunión de la comunidad. • Apoyar los esfuerzos por adquirir tierras y expandir los senderos de transporte activo que sirven al área de Fall City. • Apoyar los esfuerzos para que los edificios importantes sean reconocidos como monumentos.

Transporte

Tema de difusión	Conceptos
Acceso a servicios	<ul style="list-style-type: none"> • Trabajar con la comunidad para abordar las necesidades de movilidad para acceder a servicios, conforme a las Directrices de Servicio de Metro Transit y los niveles de servicio rurales.
Mejoras en el corredor SR-906 de Snoqualmie Pass	<ul style="list-style-type: none"> • Trabajar con agencias para respaldar las mejoras en el corredor SR-906 en torno a la seguridad, la funcionalidad operativa y la mejora para los usuarios.

Mejoras en el corredor SE/SR-202 de Redmond-Fall City Road	<ul style="list-style-type: none"> • Trabajar con agencias y la comunidad local para hacer coordinaciones sobre el estudio del corredor SR-202 y la implementación de mejoras de seguridad y transporte activo.
--	--

Servicios públicos

Tema de difusión	Concepto
Disponibilidad de banda ancha	<ul style="list-style-type: none"> • Trabajar con proveedores para aumentar el acceso de los miembros de la comunidad a una banda ancha confiable en áreas marginadas de la subárea.
Resiliencia de la red eléctrica	<ul style="list-style-type: none"> • Trabajar con las empresas de servicios públicos para mantener una red eléctrica confiable.
Servicio de aguas residuales de Fall City	<ul style="list-style-type: none"> • Mantener la escala del sistema séptico implementado en la comunidad para servir al distrito comercial existente en Fall City; no expandir el área de servicio fuera del distrito comercial. • Conectar con el sistema regional de aguas residuales para evitar un posible peligro para la salud y cuando sea coherente con las políticas y los reglamentos, y canalizar el transporte.

Desarrollo económico

Tema de difusión	Conceptos
Agricultura	<ul style="list-style-type: none"> • Apoyar la economía de las granjas de Snoqualmie Valley, por ejemplo, al buscar oportunidades para desarrollar productos de valor agregado y formas de ayudar a los agricultores a conectar los productos con los consumidores.
Agroturismo	<ul style="list-style-type: none"> • Considerar formas en las que el agroturismo puede apoyar la resiliencia agrícola.
Belleza natural	<ul style="list-style-type: none"> • Apoyar a los negocios locales exclusivos del subárea, como aquellos que se enfocan en el turismo, la recreación al aire libre o la educación pública, que aprovechan la belleza natural del área y dependen de ella.
Recursos naturales	<ul style="list-style-type: none"> • Asociarse con agencias, organizaciones y la comunidad para apoyar la recreación al aire libre que fomenta el empleo local y protege los recursos naturales.
Nodos comerciales	<ul style="list-style-type: none"> • Enfocarse en el crecimiento económico no basado en recursos en los nodos comerciales rurales que existen en las áreas industriales de Fall City, Snoqualmie Pass, Preston, Stillwater, Baring, Timberline Village y Preston, para servir a las comunidades rurales locales.