



King County

Department of Assessments
Accounting Division, Levy Administration
201 South Jackson St., Room 708
Seattle, WA 98104-2384

(206) 263-2330 ФАКС (206) 296-0106
Электронная почта: assessor.info@kingcounty.gov
<http://www.kingcounty.gov/assessor/>

**ЗАЯВЛЕНИЕ И УТВЕРЖДЕНИЕ
СПЕЦИАЛЬНОЙ ОЦЕНКИ
ЭЛЕМЕНТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА В
ОБЪЕКТАХ НЕДВИЖИМОСТИ
ИСТОРИЧЕСКОГО ЗНАЧЕНИЯ
Раздел RCW Chapter 84.26**

**ПОДАТЬ ИНСПЕКТОРУ-ОЦЕНЩИКУ ДО 1
ОКТАБРЯ**

ДОСЬЕ №: _____

Владелец имущества:	Участок земли №:
Почтовый адрес:	
Официальное описание:	
Адрес (размещение) объекта недвижимости:	

Объект недвижимости включен: (отметьте соответствующей поле) Национальный реестр исторических памятников Местный реестр исторических мест

Разрешение на проведение строительных работ №:	Дата:	Административная территория (город):
Начало реконструкции:	Дата завершения работ:	
Фактическая стоимость реконструкции: \$		
Описание реконструкции:		

ДЕКЛАРАЦИЯ

Являясь владельцем элементов благоустройства, описанных в данном заявлении, ставя свою подпись, я свидетельствую, что мне известно о потенциальной ответственности, которую я могу понести (см. информацию на обороте) после того, как элементы благоустройства потеряют право на специальную оценку в соответствии с положениями RCW Chapter 84.26.

Настоящим подтверждаю, что предоставленная выше информация является полной и достоверной.

Подпись владельца(-ев) _____

ИНСПЕКТОР-ОЦЕНЩИК

Нижеподписавшееся лицо настоящим свидетельствует о том, что владение, официальное описание и оценочная стоимость до реконструкции, указанная ниже, подтверждены с использованием документации данного бюро и являются верными. Оценочная стоимость до реконструкции:

ИТОГО = \$ _____ (земля \$ _____ + элементы благоустройства \$ _____)

Дата: _____
Оценщик/заместитель

Недвижимость исторического значения — это земля с элементами благоустройства, которая:

- a. Внесена в местный реестр исторических мест, созданный полноценным распоряжением, и утверждена Министерством внутренних дел в соответствии с P.L. 96-515; или
- b. Внесена в национальный реестр исторических памятников.

Стоимость — фактическая стоимость реконструкции, которая должна составлять не менее двадцати пяти процентов (25%) оценочной стоимости объекта недвижимости исторического значения (без оценочной стоимости земли) до начала реконструкции.

Специальная оценка — определение оценочной стоимости объекта недвижимости исторического значения за вычетом на период до десяти лет определенных расходов, утвержденных местным контрольным органом.

Контрольный орган штата — консультационный совет по сохранению исторических объектов, сформированный на основании раздела Chapter 27.34 RCW либо любой другой правопреемник, назначенный штатом с целью выполнения обязанностей органа штата по контролю и обеспечению сохранности целевых объектов в соответствии с федеральным законодательством.

Местный контрольный орган — местный орган, назначенный органом законодательной власти объединенной или необъединенной территории. Владелец — формальный владелец объекта.

Объект недвижимости исторического значения не включает в себя имущество, включенное в реестр, составленный главным образом для объектов, находящихся под поверхностью земли.

Имущество должно удовлетворять следующим критериям в связи со специальной оценкой, проводимой местным органом законодательной власти:

- (1) Быть историческим объектом недвижимости;
- (2) Принадлежать к классу объектов недвижимости исторического значения, для которого установлено право на специальную оценку, проводимую местным органом законодательной власти;
- (3) Пройти реконструкцию стоимостью в соответствии с определением, приведенным в RW 84.26.020(2) в течение двадцати-четырёх (24) месяцев до подачи заявления на специальную оценку; и
- (4) Быть защищенным условиями соглашения между владельцем и местным контрольным органом.

ЗАЯВЛЕНИЕ О ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ ПРОЦЕНТАХ НА НАЛОГ И ШТРАФНЫХ САНКЦИЯХ, ПРИМЕНИМЫХ ПОСЛЕ ИСКЛЮЧЕНИЯ ИЛИ ДИСКВАЛИФИКАЦИИ ИЗ ГРУППЫ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ С ПРАВОМ СПЕЦИАЛЬНОЙ ОЦЕНКИ В СООТВЕТСТВИИ С РАЗДЕЛОМ 84.26 RCW

1. Если объект недвижимости, классифицированный и оцененный в статусе удовлетворяющего применимым критериям объекта недвижимости согласно Chapter 84.26 RCW, исключается или не проходит в категорию недвижимости с правом специальной оценки, владельцу необходимо выплатить дополнительный налог, учитывающий:
 - a. Фактическую стоимость реконструкционных работ, умноженную на ставку налога за каждый год, в котором собственность пользовалась правом специальной оценки; плюс
 - b. Проценты на суммы дополнительного налога по законодательной ставке, взимаемого с налогов на собственность, по которой не выплачены налоги, на период с даты возможной выплаты дополнительного налога без штрафных санкций, если бы объект имущества не был бы оценен как объект имущества исторического значения; плюс
 - c. Штраф в двенадцати процентов суммы, определенной для пунктов (a) и (b)
2. Дополнительный налог, проценты и штраф не применяются, если единственной причиной дисквалификации является:
 - a. Состояние объекта недвижимости или его передача во владение, в результате чего он получил право на освобождение от налогообложения;
 - b. Изменение или ликвидация объекта не по вине владельца; или
 - c. Использование полномочий по отчуждению объекта недвижимости.

АПЕЛЛЯЦИИ

1. В отношении любого решения, принятого местным контрольным органом в отношении заявлений о классификации объектов недвижимости как объектов исторического значения помимо других законных средств правовой защиты могут подаваться апелляции в Верховный суд согласно RCW 34.05.570.
2. В отношении любого решения по дисквалификации объекта исторической собственности в контексте подтверждения его права на специальную оценку, а также в отношении любого другого спорного вопроса можно подать апелляцию в Совет по стабилизации текущего года с 1^{го} июля или по истечении 30 дней после дисквалификации, в зависимости от того, что наступит позднее, кроме отказа в ответ на первоначальное заявление.

Отправьте этот документ в адрес, указанный на первой странице.