



King County

**ĐƠN ĐĂNG KÝ VÀ XÁC NHẬN ĐỊNH
GIÁ ĐẶC BIỆT ĐỐI VỚI CÁC CẢI
TẠO CHỖ TÀI SẢN CÓ GIÁ TRỊ LỊCH
SỬ**

RCW Chương 84.26

**Department of Assessments
Accounting Division, Levy Administration**
201 South Jackson St., Room 708
Seattle, WA 98104-2384

(206) 263-2330 FAX (206) 296-0106
Email: assessor.info@kingcounty.gov
<http://www.kingcounty.gov/assessor/>

**NỘP ĐƠN CHO ASSESSOR (THẨM ĐỊNH
VIÊN) TRƯỚC NGÀY 1 THÁNG 10**

TỆP TIN SỐ:

Người Sở Hữu Tài Sản:	Mã Lô:
Địa Chỉ Nhận Thư:	
Mô Tả Pháp Lý:	
Địa Chỉ Tài Sản:	

Tài sản nằm trong: (đánh dấu ô phù hợp)
 Sổ Đăng Ký Di Tích Lịch Sử Quốc Gia Sổ Đăng Ký Di Tích Lịch Sử Địa Phương

Số Cấp Phép Xây Dựng:	Ngày:	Khu Vực Tài Phán (Thành Phố):
Thi Công Phục Hồi Bắt Đầu Từ:	Ngày Hoàn Thành:	
Chi Phí Phục Hồi Thực Tế: \$		
Mô Tả Phục Hồi:		

XÁC NHẬN

Là chủ sở hữu của các cải tạo được mô tả trong đơn đăng ký này, tại đây, bằng chữ ký của mình, tôi xác nhận rằng tôi đã biết về trách nhiệm pháp lý có thể có (xem mặt sau) liên quan khi các cải tạo của tôi không còn đủ điều kiện được tiến hành định giá đặc biệt theo các điều khoản của RCW Chương 84.26.

Tại đây tôi xác nhận thông tin trên là đúng và hoàn chỉnh.

Chữ ký của tất cả chủ sở hữu _____

ASSESSOR

Người ký tên dưới đây cũng xác nhận quyền sở hữu, mô tả pháp lý và giá trị thẩm định trước phục hồi như mô tả bên dưới đã được xác minh từ hồ sơ của văn phòng này là chính xác. Giá trị thẩm định trước phục hồi:

TỔNG CỘNG = \$ _____ (Đất \$ _____ + IMPS \$ _____)

Ngày: _____
Assessor/Deputy (Thẩm Định Viên/Người Đại Diện)

Bất động sản lịch sử nghĩa là phần đất cùng với các cải tạo trên phần đất đó và được:

- a. Liệt kê trong sổ đăng ký di tích lịch sử địa phương được tạo theo sắc lệnh toàn diện, được chứng nhận bởi Secretary of the Interior (Bộ Trưởng Nội Vụ) như trong P.L. 96-515; hoặc
- b. Liệt kê trong sổ đăng ký di tích lịch sử quốc gia.

Chi phí nghĩa là chi phí phục hồi thực tế. Chi phí này chiếm ít nhất hai phần trăm (25%) giá trị thẩm định của di tích lịch sử (không tính giá trị thẩm định của phần đất) trước phục hồi.

Định giá đặc biệt nghĩa là xác định giá trị thẩm định của tài sản lịch sử, trừ tối đa mười năm chi phí như được phê duyệt bởi hội đồng đánh giá địa phương.

State Review Board (Hội Đồng Đánh Giá Tiểu Bang) là hội đồng cố vấn về bảo tồn lịch sử được thành lập theo RCW Chương 27.34 hoặc bất kỳ cơ quan kế nhiệm nào được tiểu bang chỉ định để hoạt động như hội đồng đánh giá bảo tồn tiểu bang theo luật pháp liên bang.

Local Review Board (Hội Đồng Đánh Giá Địa Phương) có nghĩa là cơ quan địa phương được thành lập bởi cơ quan lập pháp trong khu vực hợp nhất hoặc chưa hợp nhất. Chủ sở hữu có nghĩa là chủ sở hữu di tích.

Tài sản lịch sử không bao gồm tài sản được niêm yết trong sổ đăng ký chủ yếu cho những đồ vật được chôn dưới lòng đất.

Tài sản phải đáp ứng tiêu chí sau đây để được cơ quan lập pháp địa phương tiến hành định giá đặc biệt:

- (1) Là tài sản lịch sử;
- (2) Đã được xếp hạng tài sản lịch sử được xác định là hội đủ điều kiện định giá đặc biệt theo cơ quan lập pháp địa phương;
- (3) Được phục hồi với chi phí phù hợp với định nghĩa trong RW 84.26.020(2) trong vòng hai mươi tư (24) tháng trước khi đăng ký định giá đặc biệt; và
- (4) Được bảo vệ bằng thỏa thuận giữa chủ sở hữu và hội đồng đánh giá địa phương.

BÁO CÁO LÃI THUẾ BỔ SUNG VÀ TIỀN PHẠT DO BỊ LOẠI KHỎI HOẶC KHÔNG CÒN HỘI ĐỦ ĐIỀU KIỆN THỰC HIỆN ĐỊNH GIÁ ĐẶC BIỆT THEO RCW CHƯƠNG 84.26

1. Khi một tài sản đã được phân loại và định giá là tài sản lịch sử theo RCW Chương 84.26 bị loại khỏi hoặc không còn hội đủ điều kiện định giá đặc biệt, tài sản đó sẽ ngay lập tức phải trả thuế bổ sung tương đương:
 - a. Chi phí phục hồi thực tế nhân với mức thuế suất của mỗi năm mà tài sản được định giá đặc biệt; cộng với
 - b. Tiền lãi cho số tiền thuế bổ sung với mức lãi suất theo luật định tính trên số tiền thuế tài sản quá hạn tính từ ngày phải trả thuế bổ sung đó, không bao gồm tiền phạt, nếu tài sản không được định giá như tài sản lịch sử; cộng với
 - c. Tiền phạt tương đương mười hai phần trăm số tiền được xác định trong (a) và (b)
2. Tài sản sẽ không phải trả thuế bổ sung, lãi và tiền phạt nếu việc mất tư cách định giá đặc biệt là do:
 - a. Tuyên bố hoặc chuyển nhượng tài sản cho chủ sở hữu khác khiến cho tài sản đó được miễn thuế;
 - b. Thay thế hay phá hủy không do lỗi của chủ sở hữu; hoặc
 - c. Thực thi quyền trưng thu.

KHÁNG NGHỊ

1. Bất kỳ quyết định nào của hội đồng đánh giá địa phương về đăng ký phân loại tài sản lịch sử đều có thể được kháng nghị với Superior Court (Tòa Án Tối Cao) theo RCW 34.05.570, bên cạnh những phương thức giải quyết khác theo luật.
2. Quyết định về loại bỏ tư cách tài sản lịch sử để miễn định giá đặc biệt hoặc các tranh chấp có thể được kháng nghị với Board of Equalization (Hội Đồng Quân Bình) của năm hiện tại kể từ ngày 1 tháng 7 hoặc 30 ngày sau khi bị loại bỏ tư cách, tùy theo thời hạn nào đến sau, ngoại trừ trường hợp từ chối đăng ký lần đầu.

Hãy chuyển tiếp tài liệu này đến địa chỉ ở trang đầu tiên.