

# 史諾夸米（Snoqualmie）谷地 （Valley）/東北金郡社區服務區分區計 劃

概念文件——2023 年 1 月 30 日

## 目的

這份分區計劃概念文件提出了史諾夸米（Snoqualmie）谷地（Valley）/東北金郡分區計劃的願景聲明、指導方針和範圍。金郡的規劃者將在《分區計劃公眾評審草案》發佈前公開本文件，草案發佈時間為 2023 年 6 月。金郡地方服務局將會詢問社區成員和利益相關方這份概念文件中是否反映出社區的首要任務，以及是否應當針對這份 20 年計劃考慮下文論述的研究主題和概念。我們還希望瞭解文件中是否遺漏了任何應當加入的社區首要任務。如果您要分享任何回饋，請瀏覽外聯服務網站（[www.publicinput.com/SnoValleyNEKC](http://www.publicinput.com/SnoValleyNEKC)）。

本文件概述了分區的地理情況、金郡將會採用的社區參與流程以及社區相關利益。隨後，文件中提出了專案的願景聲明和指導方針。最後，文件中闡述了研究主題和概念，我們將在這些內容的指導下制訂分區計劃政策，並提出區域劃分和土地使用變更提案。

本文件中的資訊是社區參與的成果，社區參與的時間幾乎達到兩年，其中包括 100 多次與社區成員和社區組織單獨舉辦的會議和討論、八次焦點小組活動、兩次線上調查、兩次全地區的虛擬活動、一份互動網站圖以及其他相關的對話。要瞭解詳情，請查看「社區參與」部分。

## 目錄

史諾夸米 (Snoqualmie) 谷地 (Valley) / 東北金郡分區.....	2
社區參與 .....	4
社區利益 .....	9
未加入分區計劃的主題.....	10
願景聲明 .....	12
指導方針 .....	12
分區計劃範圍 .....	12
土地使用.....	13
住房與民生服務.....	13
環境.....	14
公園、空地、文化資源.....	14
交通.....	14
服務和公用事業.....	15
經濟發展.....	16

## 史諾夸米 (Snoqualmie) 谷地 (Valley) / 東北金郡分區

這個分區的居民數量約為 28,000 人，有些社區人口密度較高，有些則較低。它是金郡 11 個分區中最大的分區，占地面積 881 平方英哩——近 90% 為林業和農業資源土地。該分區從依薩夸 (Issaquah) 和史曼米須 (Sammamish) 立市地區以及熊溪 (Bear Creek) / 史曼米須 (Sammamish) 分區向東延伸，直至史諾夸米峽 (Snoqualmie Pass) 以及雀蘭 (Chelan) 郡和基蒂塔什 (Kittitas) 郡。它從 90 號州際公路向北延伸至 2 號高速公路以及史諾夸米須 (Snohomish) 郡的邊界。該分區環繞近郊地區的五個立市地區（但不包含這些地區），包含兩個近郊城鎮。

史諾夸米 (Snoqualmie) 谷地 (Valley) / 東北金郡分區計劃為生活在未立市地區的居民服務，這些地區環繞康乃馨 (Carnation) 市、杜瓦爾 (Duvall) 市、北本德 (North Bend) 市以及史諾夸米 (Snoqualmie) 和斯基科米須 (Skykomish) 鎮。該分區包含下列未立市地區：\*

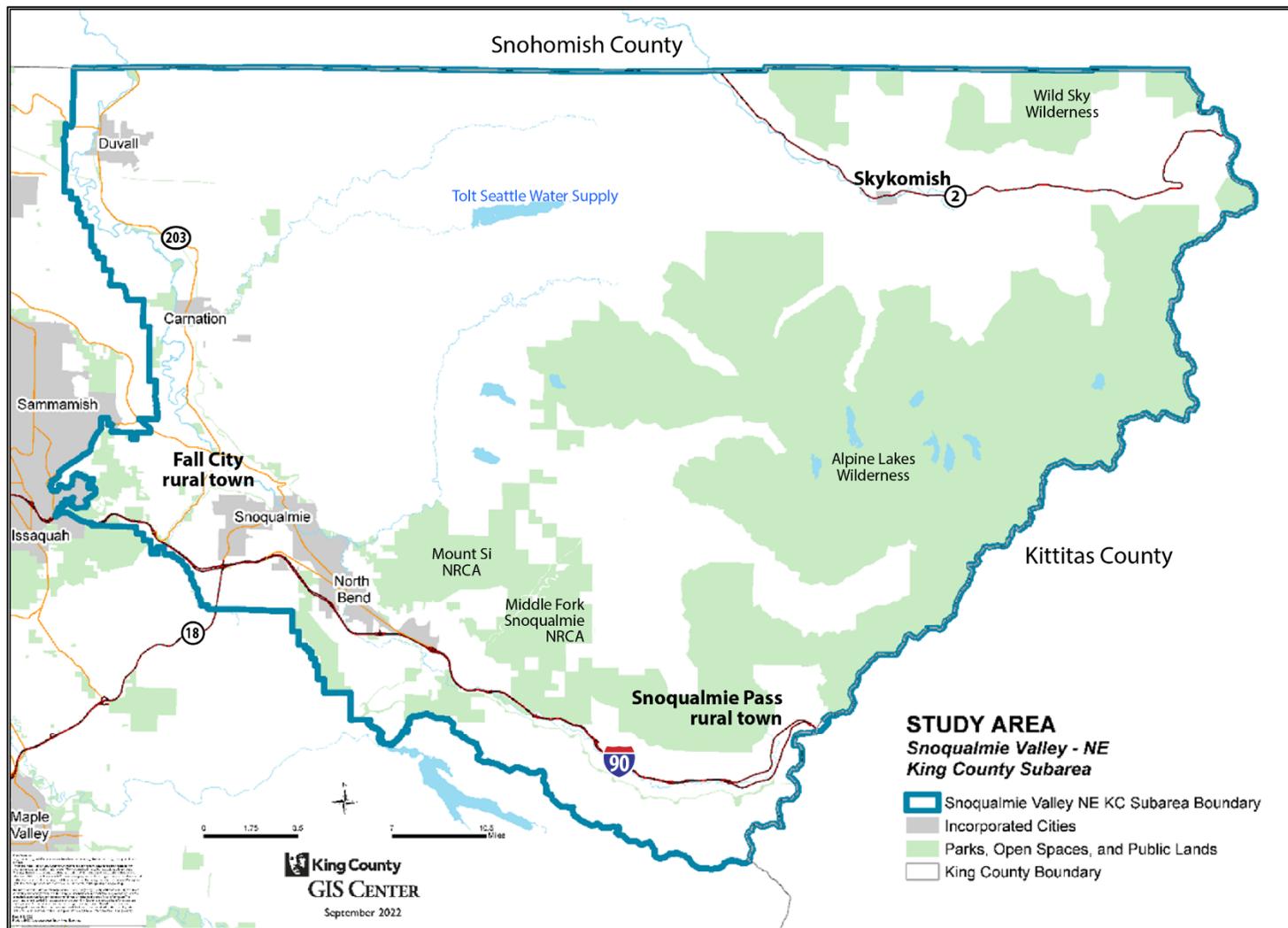
- 巴林 (Baring)
- 康乃馨 (Carnation)
- 杜瓦爾 (Duvall)
- 秋市 (Fall City)
- 格羅托 (Grotto)
- 依薩夸 (Issaquah)
- 北本德 (North Bend)
- 普勒斯頓 (Preston)
- 斯基科米須 (Skykomish)
- 史諾夸米峽 (Snoqualmie Pass)

- 北本德（North Bend）
- 史諾夸米（Snoqualmie）
- 秋市（Fall City）
- 依薩夸（Issaquah）
- 康乃馨（Carnation）
- 巴林（Baring）

*這裡列出的市名指的是環繞這些城市的未立市地區。*

康乃馨（Carnation）、杜瓦爾（Duvall）、北本德（North Bend）和史諾夸米（Snoqualmie）的立市地區都被城市發展界限環繞。規劃者預計在一段時間後，城市界限和城市發展界限之間的未立市地區將會併入鄰近城市。在此之前，金郡保持對這些地區的地方管轄權，分區計劃也適用於這些地區。

分區計劃將重點提出一些政策，來指導相關地區的發展，包括秋市（Fall City）和史諾夸米峽（Snoqualmie Pass）的兩個近郊城鎮，普勒斯頓（Preston）、斯蒂爾沃特（Stillwater）、巴林（Baring）以及丁伯雷村（Timberlane Village）的指定近郊社區商業中心，這些地區在一些小範圍內展開地方商業活動。



## 社區參與

這部分內容概述了郡規劃者與分區的社區成員之間的互動協作情況。我們努力與分區的所有社區展開聯絡，並且高度重視聯絡期間的公平公正。

## 網站

這個專案的網站([publicinput.com/SnoValleyNEKC](http://publicinput.com/SnoValleyNEKC))是一個資訊樞紐，我們在這裡公佈關於分區計劃和規劃流程的資訊，並收集關於計劃的回饋。在幾乎每一次會議上，我們都會引導參與者和利益團體瀏覽這個網站。這個網站概述規劃流程，介紹專案的最新狀態，為參與者提供機會，並提供此前參與活動的結果。所有的社區調查均透過該網站進行，具體見下文。截至 2023 年 1 月，共有 567 人使用該網站訂閱了關於專案的電子郵件更新和通知。訂閱者包含各類個人和組織，包括：

- 居民
- 企業

- 植根於社區的組織
- 民選官員或職員
- 州及地方政府代表
- 利益團體
- 公共安全代表
- 公立學校代表
- 部落代表
- 公用事業代表

## 會議

這個專案的許多參與活動在小規模會議上展開，與會者是分區的各种群體。這些會議提供了各種各樣的資訊，包括一般介紹以及關於具體主題的重點討論，例如可用的服務或具體地塊的用途。大部分（但並非所有）會議均以虛擬方式進行。

2021 年 6 月至 2022 年 11 月之間，郡政府的職員參加或舉辦了 117 次與分區計劃相關的會議。其中包括：

- 50 次與居民召開的會議（個人及團體）
- 25 次與植根於社區的組織召開的會議
- 9 次與企業或企業利益方召開的會議
- 3 次與民選官員辦公室召開的會議
- 23 次與位於專案地區或專案地區鄰近的地方政府召開的會議
- 2 次與公立學校管理人員召開的會議
- 6 次與史諾夸米 (Snoqualmie) 和圖拉利普部落 (Tulalip Tribes) 的代表召開的會議

這份清單中列出了排定的一對一會議和團體會議，不包括分區計劃編制期間的任何臨時電話交談或非正式交談。

同時，從 2022 年 6 月到 11 月期間，郡政府每週在秋市 (Fall City) 圖書館進行一次現場辦公，居民可以與職員討論分區計劃或其他感興趣的話題。

## 焦點小組

郡政府舉辦了七次焦點小組活動，目的是在一個小團體環境中促進對相關議題展開更深層次的討論。這些小組活動包括以下地區和主題：

- 康乃馨 (Carnation) / 杜瓦爾 (Duvall) 尚未立市地區
- 普勒斯頓 (Preston) / 米切爾山 (Mitchell Hill)
- 斯基科米須 (Skykomish) 尚未立市地區
- 北本德 (North Bend) / 史諾夸米 (Snoqualmie) 尚未立市地區
- 史諾夸米峽 (Snoqualmie Pass)
- 農業問題
- 秋市 (Fall City)
- 移動/民生服務

首輪焦點小組會議在 2022 年 8 月和 9 月舉行。我們計劃於 2023 年 2 月和 6 月再舉行兩輪會議。

## 社區虛擬會議

金郡地方服務局召開了社區虛擬會議，會議包含一般主題和特定於分區計劃的討論。在這些會議的討論中，我們向與會者公佈了專案的範圍、時間安排和參與機會，以及在會議期間進行討論和對話的機會。活動內容包括：

- 史諾夸米 (Snoqualmie) 谷地 (Valley) / 東北金郡市政廳年會——2022 年 3 月 24 日 (95 名與會者)
- 願景展望和研究啟動活動——2022 年 5 月 24 日 (超過 100 名與會者)
- 最終願景展望和社區研究討論會活動——2022 年 9 月 27 日 (40 名與會者)

分區計劃的《公眾評審草案》將與 2023 年 6 月發佈，屆時將規劃更多相關活動。

## 線上調查

規劃團隊展開了兩次線上調查，並利用一個互動網站圖來幫助編制社區願景聲明、指導方針以及這份分區計劃的範圍。在互動網站圖中，我們收集了特定於地區的回饋，這些回饋來自計劃的不同主題地區中的社區。團隊透過網站、多封電子郵件、社交媒體帖子來宣傳這些工具，這項工作還得到了 Perry 議員辦公室的大力協助。活動參與情況總結如下。

- 2022 年 6 月線上調查——680 次查看、128 名參與者和 901 個評論
- 2022 年 9 月線上調查——866 次查看、388 名參與者和 430 個評論
- 互動網站圖 (開放時間為 2022 年 3 月至 8 月)——提交了 141 個資料點

2022 年 9 月，Perry 議員辦公室在史諾夸米 (Snoqualmie) 谷地 (Valley) / 東北金郡地區發佈了一份社區參與調查。截至 2023 年 1 月，這次調查收到了上文所列未立市地區居民的 490 個回覆。本文呈列出了這次調查收集的資訊，我們將在這些資訊的指導下編制分區計劃，或者考慮將其作為其他規劃流程的一部分，具體視情況而定。

## 電子郵件

規劃者傳送了 10 封單獨的電子郵件，向社區成員告知規劃流程期間的參與機會。電郵中告知了專案的最新情況，並鼓勵收件人動員他們的朋友、家人和鄰居一起參與進來。

規劃者還利用電子郵件月簡報「金郡未立市地區新聞」中的文章來提升民眾的參與度和參與意識。文章內容涵蓋對計劃進程的概觀、關於如何獲得最新資訊的資訊、專案聯絡資訊以及專案網站的連結。

## 社交媒體

我們利用社交媒體來提升民眾的參與度和參與意識。金郡地方服務局的 Facebook、Instagram 和 Twitter 帳戶提供最新狀態資訊和關於參與機會的資訊，並經常利用特定於專案的視訊以及其他電子化宣傳工具來展開宣傳工作。媒體宣傳活動提升了調查的參與度和社區會議的出席人數。Perry 議員辦公室也在社交媒體上透過一個數千粉絲形成的網絡來大力協助我們展開宣傳工作，並透過定期向分區居民直接傳送電子郵件來展開宣傳。幾乎所有這些宣傳內容都引導民眾瀏覽專案的網站。

其他一些組織也協助郡政府聯絡那些在地方服務局網絡範圍以外的人，這些組織包括：

- 秋市社區協會（Fall City Community Association Community Association）
- 史諾夸米谷地移動服務協會（Snoqualmie Valley Mobility Coalition）
- 全民支持社區（A Supportive Community For All）
- 西景（Si View）都市公園區
- 北本德（North Bend）市
- 伊薩夸（Issaquah）市

## 其他社區活動

分區規劃者和地方服務部門職員參加了其他幾次社區活動，他們在活動中展開口頭宣傳、分發宣傳冊、收集回饋並鼓勵民眾的參與。下面列出了其中一些活動。

- 北本德（North Bend）西景（Si View）農貿市場——2022 年 8 月 25 日
- 秋市（Fall City）社區協會舉辦的秋市（Fall City）Night Out 活動——2022 年 7 月 31 日
- Be Dam Ready 活動——2022 年 9 月 22 日
- Lower Frew 堤壩遷移專案開放日活動——2022 年 10 月 22 日

## 聚焦於公平公正的參與

在整個流程中，郡規劃者都致力於讓來自分區社會各界的人士參與進來。他們努力聯絡那些以往被排斥在此類規劃流程以外的社區成員——例如有色人種、低收入群體、移民和難民。展開這些工作的目標是制訂出一份能反映整個社區需求的計劃。他們與植根於社區的組織、農業社區和學校展開合作。活動包括：

- 造訪 BIPOC 群體（黑人、土著居民和有色人種）開辦的當地企業，如康乃馨（Carnation）Ixtapa 和杜瓦爾（Duvall）的 La Pasadita
- 參加 SeaMar 舉辦的長者服務活動，SeaMar 是一個植根於社區的組織，專門為拉丁裔群體提供服務
- 與聘雇移民的農場主對話
- 在金郡公共衛生診所張貼西班牙語的專案宣傳冊

- 加入一個 Facebook 頁面上的宣傳公告活動，並新增宣傳內容，這些宣傳針對康乃馨 (Carnation) 和杜瓦爾 (Duvall) 的西班牙裔社群
- 與河景 (Riverview) 和史諾夸米 (Snoqualmie) 谷地 (Valley) 校區學習英語的學生、教師及管理人員討論

## 民眾參與度方面的不足

郡規劃者在聯絡巴林 (Baring)、格羅托 (Grotto) 和丁伯雷村 (Timberlane Village) 的居民時遇到了困難。儘管張貼了告示、向一份清單上的地址傳送了電子郵件 (該清單由 Perry 議員辦公室提供，清單上列出了近 80 個電郵地址) 並聯絡了這些社區中的一些個人，但專案團隊幾乎沒有收到什麼評論，這些社區的參與度非常有限。我們依然在努力聯絡這些社區中的民眾——包括確認和參加現場活動、與商業老闆對話以及聯絡屋主協會。我們還考慮透過電話宣傳來鼓勵民眾的參與。

## 經驗教訓

與那些以往被排斥在規劃流程以外的群體展開協作是十分困難的。這可能是因為在較大的分區中，這些社區分佈得較為稀疏。為了聯絡更多有色人種、移民和難民社區，專案團隊正在努力與中學生建立聯絡，考慮針對後續參與活動使用翻譯成多種語言的大信封，以及與社區和組織的領導者培養關係，來瞭解對他們和他們的鄰居而言最重要的是什麼。這種關係的培養需要花費時間和不懈的努力，但這項工作非常關鍵，可以確保讓分區計劃反映出社區的利益。

## 社區利益

在圍繞這份分區計劃展開的參與活動中，社區成員一直在提出以下這些主題。

### 土地使用

- 維持社區的近郊特色，並對發展作出一定限制，從而為當地家庭和企業提供支持
- 需要解決缺少可以負擔得起的住房的問題
- 在新發展過程中應當留意自然災害，並減輕環境影響
- 保護每個人都能享有的景觀和自然環境
- 強化對農業土地的保護，從而更大程度地激勵土地所有者

### 住房與民生服務

- 交通出行選擇可用性和價格方面越來越多的問題削弱了現有組織為社區提供支持的能力
- 谷地（Valley）的心理健康服務長期存在問題，過去 10-20 年幾乎沒有得到改善
- 需要為現有組織提供更多資金，並在社區內提供更多服務，來為困難群體提供支持

### 環境

- 在保護本地區農場和農業土地的過程中，我們的首要任務是確保應對氣候變化的恢復力，以及減輕氣候變化的影響
- 我們需要用一個總體的氣候變化願景來實現長期的恢復力，不僅要控制負面結果，還要形成正面的結果/解決方案
- 強化水供應能力和應對自然災害的恢復力
- 為相關政策提供支持，從而在鮭魚需求與農業土地保護需求之間實現平衡

### 公園、空地、文化資源

- 讓行人更方便地在空地和小徑之間往來，從而支持康樂活動和動態交通服務
- 在為近郊區域可持續發展的林業提供支持的同時（包括碳捕獲策略），強化水品質、漁業、野生動物、空地和康樂業態
- 可以針對戶外康樂區域增加更多交通出行選擇，來減少 2 號高速公路的交通流量

## 交通

- 應當提升交通服務的水準；目前的公共交通選擇比較有限
- 為當地居民填補非機動/動態交通出行選擇以及公園/康樂活動選擇方面的不足
- 對相關政策和計劃進行協調，從而提升交通、雨水和洪水管理基礎設施

## 服務和公用事業

- 提升網際網路的可用性和可及性，從而更好地將本地區連接起來
- 提升廢物處理站的可用性，增加垃圾處理服務的頻次，這樣，居民就無需長時間存放固體垃圾，導致與野生動物形成衝突

## 經濟發展

- 打造一個經濟上可持續發展的當地企業社區，透過農業旅遊為農場提供支持，抵禦氣候變化和洪災形成的威脅
- 支持農民與市政當局及其他組織展開合作，來共同建設基礎設施，減輕氣候變化的影響

## 未加入分區計劃的主題

在參與活動中，郡規劃者確認了幾個分區計劃無法解決的問題，無法解決的原因在於：

- 相關議題會對整個郡產生影響，應當透過《金郡綜合規劃》([www.kingcounty.gov/CompPlan](http://www.kingcounty.gov/CompPlan))或郡的其他計劃加以解決
- 相關請求不符合《金郡綜合規劃》、《州發展管理法案》或金郡標準和慣例
- 金郡並不提供相關議題涉及的服務或計劃，但另一家機構的工作範圍涵蓋這些內容
- 相關議題涉及的服務、計劃或投資更適合於《金郡社區需求清單》

下面這張表格中列出了社區確認的幾個範例性主題，這些主題沒有加入到分區計劃中，表格中還簡要說明瞭未將它們加入計劃的原因。

主題	未加入計劃的原因	如何/在哪裡解決這個問題
透過投資減少溫室氣體排放	這個議題會對整個郡產生影響，而不僅僅是分區	策略性氣候行動計劃 ( <a href="https://kingcounty.gov/services/environment/climate/actions-strategies/strategic-climate-action-plan.aspx">https://kingcounty.gov/services/environment/climate/actions-strategies/strategic-climate-action-plan.aspx</a> )
可持續發展的林業	這個議題會對整個郡產生影響，而不僅僅是分區	30 年林業計劃 ( <a href="http://kingcounty.gov/services/environment/water-and-land/forestry/forest-policy/30-year-forest-plan.aspx">kingcounty.gov/services/environment/water-and-land/forestry/forest-policy/30-year-forest-plan.aspx</a> )
限制近郊地區的發展，為魚類棲息環境強化土地保護	這個議題會對整個郡產生影響，而不僅僅是分區	金郡綜合規劃( <a href="http://kingcounty.gov/CompPlan">kingcounty.gov/CompPlan</a> )
在農場土地保護、魚類棲息環境和防洪之間取得平衡	這個議題會對整個郡產生影響，而不僅僅是分區	史諾夸米 (Snoqualmie) 魚類、農場及洪災諮詢委員會和實施監督委員會 ( <a href="http://kingcounty.gov/services/environment/watersheds/snoqualmie-skykomish/fish-farms-flooding.aspx">kingcounty.gov/services/environment/watersheds/snoqualmie-skykomish/fish-farms-flooding.aspx</a> )
野火風險	議題在性質上涉及整個郡，在另一份文件中得到了更好的解決	全郡野火風險消除策略 ( <a href="https://your.kingcounty.gov/dnrp/climate/documents/king-county-wildfire-strategy-report.pdf">https://your.kingcounty.gov/dnrp/climate/documents/king-county-wildfire-strategy-report.pdf</a> )
特定於近郊城鎮的道路標準	不符合郡標準和慣例	金郡道路涉及和建設標準 ( <a href="http://kingcounty.gov/depts/local-services/roads/road-standards.aspx">kingcounty.gov/depts/local-services/roads/road-standards.aspx</a> )
人行橫道、路燈和看板	短期需求	道路服務局全天候道路協助熱線 ( <a href="https://kingcounty.gov/depts/local-services/roads/24x7-helpline.aspx">https://kingcounty.gov/depts/local-services/roads/24x7-helpline.aspx</a> )或社區需求清單
長者群體住房減稅政策的可用性	短期，持續性計劃	金郡估稅官減稅計劃 ( <a href="https://kingcounty.gov/depts/assessor/TaxRelief.aspx">https://kingcounty.gov/depts/assessor/TaxRelief.aspx</a> )
垃圾處理服務	短期需求	社區需求清單
執法力量	短期需求	社區需求清單
減少許可審批處理時間	短期，持續性計劃	本機服務許可審批局 ( <a href="https://kingcounty.gov/depts/local-services/permits.aspx">https://kingcounty.gov/depts/local-services/permits.aspx</a> )

## 願景和指導方針

我們透過與社區展開的數年對話和合作制訂了願景聲明和指導方針。這些內容來自社區規劃工作、《社區需求清單》流程以及多次社區對話。願景聲明是一份展望性、前瞻性的聲明，它陳述了社區對今後 20 年的願景。指導方針為社區願景提供支持，為分區計劃的編

制提供資訊和指導。後面列出了工作主題的範圍，闡述了為加入分區計劃而進行評估的主題內容。

## 願景聲明

史諾夸米 (Snoqualmie) 谷地 (Valley) / 東北金郡的特色是發達的近郊社區，這裡的居民和企業非常繁榮，自然環境和農業土地得到了保留和保護，農場也得到了精心保護，社區應對氣候變化的恢復力很強，有著非常著名的文化和歷史，在確保居民方便地享受各類服務和計劃的同時，近郊特色也得到了保護。

## 指導方針

在指導方針中，我們圍繞規劃流程中討論的各種社區議題，傳達了社區的觀點。

- 保留和保護樹林、河流、湖泊及空地。
- 透過保護農業土地和支持當地農民、農場主及種植者，保留和保護分區正在使用的農田。
- 鼓勵、保護和擴展所有人的住房選擇範圍。
- 在整個分區促進經濟上可持續發展的當地企業，為秋市 (Fall City) 和史諾夸米峽 (Snoqualmie Pass) 近郊城鎮的商業區提供支持。
- 保護文化和歷史資源及地標性建築。
- 高度重視部落需求、土地管理和條約權利，以此強化金郡與部落之間的關係。
- 保留分區的近郊特色，其中包括商業區和居民社區。
- 為公共交通和交通出行選擇提供支持，其中包括動態交通和康樂，使之與近郊服務水準相符。
- 為面向年輕人、長者、退伍軍人和其他相關人士推出的計劃及服務提供支持，從而形成良好的社區聯繫。
- 強化社區應對自然災害和氣候變化的恢復力。

## 分區計劃範圍

這個範圍指的是一份高層次的主題清單，我們透過社區參與活動確認了這些主題，它們非常適合分區計劃的目的和規模。這些主題將會針對分區計劃中的政策制訂、土地使用和區域劃分變更以及發展法規形成相關議題。金郡地方服務局將詢問是否應當針對這份 20 年計劃來考慮這些研究主題，以及缺少哪些應當加入的內容。

## 土地使用

研究主題	概念
土地使用、區域劃分和發展狀況	<ul style="list-style-type: none"> <li>針對新發展過程中不符合近郊特色的情況，為近郊地區和自然資源提供保護。</li> <li>繼續保留小片區域進行商業發展，為當地近郊社區提供服務。</li> <li>繼續讓史諾夸米峽 (Snoqualmie Pass) 和秋市 (Fall City) 近郊城鎮承擔起社區樞紐的角色。</li> <li>為史諾夸米峽 (Snoqualmie Pass)、史蒂芬斯峽 (Stevens Pass) 康樂旅遊目的地提供支持。</li> <li>在康乃馨 (Carnation)、杜瓦爾 (Duvall)、北本德 (North Bend) 和史諾夸米 (Snoqualmie) 城市發展界限內的未立市地區併入其他區域前，繼續限制這些地區的新發展。</li> <li>對 90 號州際公路-州 18 號道路互通式立交附近恰當的土地使用情況進行評估。</li> <li>審查分區的發展狀況。</li> <li>保持普勒斯頓 (Preston) 工業區內現有的工業區域劃分，確保符合鄰近的近郊特性。</li> </ul>
查看交通走廊	<ul style="list-style-type: none"> <li>保護 90 號州際公路和 2 號高速公路沿線的交通走廊。</li> </ul>
秋市 (Fall City) 近郊特色	<ul style="list-style-type: none"> <li>考慮分區與近郊特色及現有發展的相容性。</li> <li>評估居民區的發展法規。</li> <li>保持商業區和現有工業土地之間的現有界限。</li> <li>由於規劃開發了一個全新的大型實地化糞池系統，因此可以考慮商業區內的允許用途。</li> <li>繼續禁止將「密度獎金」作為可以負擔得起的住房激勵措施，從而幫助維持近郊特色。</li> </ul>
史諾夸米峽 (Snoqualmie Pass) 康樂業態	<ul style="list-style-type: none"> <li>集中在雪崩風險地區以外推動新發展。</li> </ul>

## 住房與民生服務

研究主題	概念
住房選擇	<ul style="list-style-type: none"> <li>與近郊地區的城市以及可以負擔得起的住房提供方合作，為分區內的工作者增加這些城市中可以負擔得起的、長期住房的供應量，防止人口流失到近郊地區。</li> <li>對秋市 (Fall City) 的「中等住房」進行激勵性發展，同時維持與現有發展的相容性。</li> <li>加大史諾夸米峽 (Snoqualmie Pass) 近郊城鎮的住房密度，包括微型住房，從而為工作者提供可以負擔得起的住房方面的支持。</li> </ul>

研究主題	概念
行為健康	<ul style="list-style-type: none"> <li>針對面臨危機的年輕人、長者和其他相關人士，透過與服務提供方的合作來提升心理健康支持服務的可及性和可用性。</li> </ul>

## 環境

研究主題	概念
洪災恢復力和河道遷移風險	<ul style="list-style-type: none"> <li>提升交通系統在大洪災期間的恢復力。</li> <li>在可行的情況下，協助史諾夸米 (Snoqualmie) 谷地 (Valley) 沿線城市制訂解決方案和相關計劃，來減輕洪災危害和河道遷移風險。</li> </ul>
自然系統保護	<ul style="list-style-type: none"> <li>考慮創造機會來恢復史諾夸米 (Snoqualmie) 河下游流域的河濱交通走廊，從而解決水溫較高的問題。</li> </ul>

## 公園、空地、文化資源

研究主題	概念
動態交通連接	<ul style="list-style-type: none"> <li>提升尚未立市社區和谷地城市與地區小徑及人口中心的交通交接（透過騎車、步行和滑輪等方式）。</li> </ul>
地區小徑網絡	<ul style="list-style-type: none"> <li>與相關機構展開協調，在地區小徑網絡中補充缺失的連接道路，並建設新的連接道路。</li> </ul>
康樂活動規劃	<ul style="list-style-type: none"> <li>與相關機構和其他組織協調，來擴展康樂活動規劃。</li> </ul>
小徑起點擁堵	<ul style="list-style-type: none"> <li>與相關機構協調，來解決 I-90 交通走廊小徑起點擁堵的問題。</li> </ul>
秋市 (Fall City) 設施	<ul style="list-style-type: none"> <li>創造合作機會，來提供、管理和維護社區設施及集會場地。</li> <li>為相關工作提供支持，來獲得土地，擴展動態交通小徑，為秋市 (Fall City) 服務。</li> <li>為相關工作提供支持，來獲得重要的地標性建築的最新狀態。</li> </ul>

## 交通

研究主題	概念
服務的可及性	<ul style="list-style-type: none"> <li>與社區合作，來滿足移動服務需求，確保接受的服務符合《公共交通服務指導方針》和近郊服務水準。</li> </ul>
史諾夸米峽 (Snoqualmie Pass) SR-906 交通走廊修繕	<ul style="list-style-type: none"> <li>與相關機構合作，為 SR-906 交通走廊修繕工作提供支持，來實現安全和營運功能，並強化使用者的體驗。</li> </ul>
雷德蒙 (Redmond) - 秋市 (Fall City)	<ul style="list-style-type: none"> <li>與相關機構和地方社區合作，對 SR-202 交通走廊安全及動態交通修繕的研究和實施工作展開協調。</li> </ul>

SE/SR-202 道路交通走廊修繕	
--------------------	--

### 服務和公用事業

研究主題	概念
網路寬頻可用性	<ul style="list-style-type: none"><li>與服務提供方合作，確保在分區中那些未開通服務或服務水準較低的地區，社區成員能夠更多地享受到可靠的網路寬頻。</li></ul>
電網恢復力	<ul style="list-style-type: none"><li>與公用事業機構合作，來維護一個可靠的電網。</li></ul>
秋市 (Fall City) 污水處理服務	<ul style="list-style-type: none"><li>維持社區實地化糞池系統的規模，為秋市 (Fall City) 現有的商業區提供服務；不在商業區以外擴展服務區。</li><li>在符合相關政策和法規以及管道輸送情況的前提下，連接地區污水處理系統，防止潛在的健康危害。</li></ul>

## 經濟發展

研究主題	概念
農業	<ul style="list-style-type: none"><li>為史諾夸米 (Snoqualmie) 谷地 (Valley) 農場經濟提供支持，例如尋找機會來開發增值產品，並想辦法協助農民找到產品的消費者。</li></ul>
農業旅遊	<ul style="list-style-type: none"><li>想辦法透過農業旅遊來為農場恢復力提供支持。</li></ul>
自然景觀	<ul style="list-style-type: none"><li>為分區特有的當地企業提供支持，例如那些重點展開旅遊、戶外康樂和公共教育業務的企業，這些企業利用並依賴本地區的自然景觀進行經營。</li></ul>
自然資源	<ul style="list-style-type: none"><li>與相關機構、組織和社區合作，為戶外康樂提供支持，從而激勵當地就業，並保護自然資源。</li></ul>
商業樞紐	<ul style="list-style-type: none"><li>在秋市 (Fall City)、史諾夸米峽 (Snoqualmie Pass)、普勒斯頓 (Preston)、斯蒂爾沃特 (Stillwater)、巴林 (Baring)、丁伯雷村 (Timberlane Village) 和普勒斯頓 (Preston) 工業區現有的近郊商業樞紐中重點推動並非基於資源的經濟發展，為當地近郊社區提供服務。</li></ul>